

ÅRSREDOVISNING

för Långsikten AB

Org.nr. 556643-2968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Engström, Styrelseledamot
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och försälja fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 208 107	231 712	1 064 857	1 044 948
Resultat efter finansiella poster	369	0	-140 119	368 076
Soliditet (%)	28,97	0,66	0,66	4,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-23 964	289 991	266 027
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		289 991	-289 991	0
Utdelning till aktieägare		-266 000		-266 000
Årets resultat			297	297
Belopp vid årets utgång	100 000	27	297	324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27
Årets resultat	297
	<u>324</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	324
	<u>324</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 208 107	1 108 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 208 107</u>	<u>1 108 610</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 250	-360 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-261 650</u>	<u>-261 650</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-979 900</u>	<u>-622 044</u>
Rörelseresultat		228 207	486 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	3 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-227 854</u>	<u>-137 887</u>
Summa finansiella poster		<u>-227 838</u>	<u>-134 481</u>
Resultat efter finansiella poster		369	352 085
Resultat före skatt		369	352 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72	-62 094
Årets resultat		<u>297</u>	<u>289 991</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 501 048	14 747 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 968	59 958
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 546 016</u>	<u>14 807 666</u>
Summa anläggningstillgångar		14 546 016	14 807 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 843	32 751
Övriga fordringar		138 079	25 892
Summa kortfristiga fordringar		<u>291 922</u>	<u>58 643</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 140	571 102
Summa kassa och bank		<u>70 140</u>	<u>571 102</u>
Summa omsättningstillgångar		362 062	629 745
SUMMA TILLGÅNGAR		14 908 078	15 437 411

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 219 000	4 219 000
Summa bundet eget kapital		4 319 000	4 319 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27	-23 964
Årets resultat		297	289 991
Summa fritt eget kapital		324	266 027
Summa eget kapital		4 319 324	4 585 027
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 031 992	10 179 596
Övriga skulder		36 000	0
Summa långfristiga skulder		10 067 992	10 179 596
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 004	209 004
Leverantörsskulder		36 209	4 282
Skatteskulder		0	2 353
Övriga skulder		252 249	457 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 300	0
Summa kortfristiga skulder		520 762	672 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 908 078	15 437 411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 468 558	13 468 558
	Utgående anskaffningsvärden	13 468 558	13 468 558
	Ingående avskrivningar	-2 939 850	-2 693 190
	Årets avskrivningar	-246 660	-246 660
	Utgående avskrivningar	-3 186 510	-2 939 850
	Ingående uppskrivningar	4 219 000	0
	Årets uppskrivningar	0	4 219 000
	Utgående uppskrivningar	4 219 000	4 219 000
	Redovisat värde	14 501 048	14 747 708

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 948	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	74 948
	Utgående anskaffningsvärden	74 948	74 948
	Ingående avskrivningar	-14 990	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-14 990
	Årets avskrivningar	-14 990	0
	Utgående avskrivningar	-29 980	-14 990
	Redovisat värde	44 968	59 958

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 219 000	0
	Årets uppskrivning	0	4 219 000
	Belopp vid årets utgång	4 219 000	4 219 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>10 067 992</u>	<u>10 179 596</u>
		10 067 992	10 179 596

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Robert Engström

Robert Engström

2023-06-30