

Årsredovisning för  
**Vägarna vidare fastighet Grillby AB**

559083-2233

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägarna vidare fastighet Grillby AB, 559083-2233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av vårdfastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Amma Fastighet AB (559027-7322).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrå S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	610	671	557	515
Resultat efter finansiella poster	356	215	252	-30
Soliditet %	10,3	9,1	3,7	6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 698	143 847
Balanseras i ny räkning		143 847	-143 847
Utdelning		-176 545	
Årets resultat			135 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>135 020</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	135 020
<b>Summa</b>	<b>135 020</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135 020
<b>Summa</b>	<b>135 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		609 587	670 905
Övriga rörelseintäkter		123 346	13 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>732 933</b>	<b>684 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 373	-327 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 011	-35 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 384</b>	<b>-363 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>469 549</b>	<b>321 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	143	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-113 570	-106 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 427</b>	<b>-106 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 122</b>	<b>215 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-61 855
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-186 000</b>	<b>-61 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 122</b>	<b>153 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 102	-9 589
<b>Årets resultat</b>		<b>135 020</b>	<b>143 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 032 679	2 070 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 679</b>	<b>2 070 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 679</b>	<b>2 070 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	23 866
Fordringar hos koncernföretag		94 964	237 763
Övriga fordringar		100	31 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 853	30 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 917</b>	<b>323 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 431	96 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 431</b>	<b>96 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 348</b>	<b>420 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 234 027</b>	<b>2 491 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	32 698
Årets resultat		135 020	143 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 020</b>	<b>176 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 020</b>	<b>226 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 827 300	1 897 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 827 300</b>	<b>1 897 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	103 992
Leverantörsskulder		7 192	230 370
Skatteskulder		45 490	18 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 625	14 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 707</b>	<b>367 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 234 027</b>	<b>2 491 483</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 387 936	2 263 418
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		124 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 387 936</b>	<b>2 387 936</b>
Ingående avskrivningar	-317 246	-281 517
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 011	-35 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 257</b>	<b>-317 246</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 032 679</b>	<b>2 070 690</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 409 700	1 481 864

## Underskrifter

Uppsala

*Alexander Rosgårdh Kinigalakis*

2025-06-10

Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

Datum