

Årsredovisning
för
Ölands Fastighetsutveckling AB
559109-8644

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Elfverson, Styrelseledamot
2025-08-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ölands Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan januari 2019 av att som Holdingbolag utveckla, marknadsföra och sälja fastigheter som ägs av dotterbolag. Samtliga innehav är avyttrade och verksamheten är sedan november 2020 vilande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	96,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 578	107	109 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107	-107	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	50 000	59 685	73	109 758

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 685
årets vinst	73
	59 758
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 758
	59 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	107
Summa finansiella poster		73	107
Resultat efter finansiella poster		73	107
Resultat före skatt		73	107
Årets resultat		73	107

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

83 741

83 741

Övriga fordringar

26 017

25 944

Summa kortfristiga fordringar

109 758

109 685

Summa omsättningstillgångar

109 758

109 685

SUMMA TILLGÅNGAR

109 758

109 685

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 685

59 578

Årets resultat

73

107

Summa fritt eget kapital

59 758

59 685

Summa eget kapital

109 758

109 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 758

109 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är ÖFAB Invest AB med organisationsnummer 559246-0272 och säte i Kalmar. ÖFAB Invest AB upprättar ej någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-08-26

Fredrik Elfverson
Fredrik Elfverson
Verkställande direktör
2025-08-27