

Årsredovisning

för

Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Paunia, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsvalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att direkt- eller indirekt genom dotter- eller intresseföretag äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper eller kapital samt bedriva därmed förenlig rörelse.

Företaget har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 652	2 493	2 328	2 286
Resultat efter finansiella poster	-72	133	26	760
Soliditet (%)	25,7	28,5	27,0	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 513 826	113 322	3 127 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 322	-113 322	0
Årets resultat			-71 623	-71 623
Belopp vid årets utgång	500 000	2 627 148	-71 623	3 055 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 149
årets förlust	-71 623
	2 555 526
disponeras så att i ny räkning överföres	2 555 526
	2 555 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 652 449	2 493 072
Övriga rörelseintäkter		0	10 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 652 449	2 503 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 975 004	-1 399 497
Personalkostnader	2	-222 981	-407 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 186	-231 265
Summa rörelsekostnader		-2 409 171	-2 038 435
Rörelseresultat		243 278	464 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 282	1 213
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-74 390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 746	-332 576
Summa finansiella poster		-314 854	-331 363
Resultat efter finansiella poster		-71 576	133 498
Resultat före skatt		-71 576	133 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-20 176
Årets resultat		-71 623	113 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 846 854	10 039 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 271	49 321
Summa materiella anläggningstillgångar		9 878 125	10 089 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	167 000	167 000
Andra långfristiga fordringar	6	675 610	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		842 610	167 000
Summa anläggningstillgångar		10 720 735	10 256 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		491 650	484 550
Övriga fordringar		132 513	22 586
Summa kortfristiga fordringar		624 163	507 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 398	218 864
Summa kassa och bank		559 398	218 864
Summa omsättningstillgångar		1 183 561	726 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 904 296	10 982 311

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 627 149	2 513 827
Årets resultat		-71 623	113 322
Summa fritt eget kapital		2 555 526	2 627 149
Summa eget kapital		3 055 526	3 127 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8		
	8	6 950 604	6 764 976
Summa långfristiga skulder		6 950 604	6 764 976
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	950 000	247 504
Leverantörsskulder		246 147	101 841
Skatteskulder		0	2 356
Övriga skulder		15 870	15 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 149	722 665
Summa kortfristiga skulder		1 898 166	1 090 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 904 296	10 982 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 005 000	11 005 000
	11 005 000	11 005 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 025	10 991 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 025	10 991 025
Ingående avskrivningar	-951 035	-757 899
Årets avskrivningar	-193 136	-193 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 171	-951 035
Utgående redovisat värde	9 846 854	10 039 990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 250	174 500
Inköp	0	38 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 250	213 250
Ingående avskrivningar	-163 929	-125 800
Årets avskrivningar	-18 050	-38 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 979	-163 929
Utgående redovisat värde	31 271	49 321

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 000	167 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 000	167 000
Utgående redovisat värde	167 000	167 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	0
Årets nedskrivningar	-74 390	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 390	0
Utgående redovisat värde	675 610	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 960 588	5 774 960
	5 960 588	5 774 960

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.900.604 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 950 604	6 764 976
	6 950 604	6 764 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	247 504
	950 000	247 504

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Malung

Morten Gamborg-Nielsen
Morten Gamborg-Nielsen
Ordförande
2026-02-16

Christer Paunia
Christer Paunia
Verkställande direktör
2026-02-13