

Årsredovisning

för

JOvB Investment AB

559004-6750

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOvB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Jens von Bahr

Årsredovisning

för

JOvB Investment AB

559004-6750

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för JOvB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar investeringar i fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget SCI L'Etrusc med säte i Frankrike samt Djurgårdsbrunns tennis Ett AB (559261-9653) men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL, 7:3, så behöver en liten koncern inte upprätta en konsolidering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	323 975	2 084 565	1 577 894	38 044
Soliditet (%)	99,7	99,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 751 094	2 081 512 497	3 892 313 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-555 000 000		-555 000 000
Balanseras i ny räkning		2 081 512 497	-2 081 512 497	0
Årets resultat			319 869 396	319 869 396
Belopp vid årets utgång	50 000	3 337 263 591	319 869 396	3 657 182 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 337 263 592
årets vinst	319 869 396
	3 657 132 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	3 637 132 988
	3 657 132 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2024070216813

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 995	-1 124 224
Summa rörelsekostnader		-733 995	-1 124 224
Rörelseresultat		-733 995	-1 124 224
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 062 265	-736 041
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		330 342 150	1 500 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 438	571 279 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 398 232	16 734 811
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 695 225	-1 383 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 519 321	-204 270
Summa finansiella poster		324 708 538	2 085 689 530
Resultat efter finansiella poster		323 974 543	2 084 565 305
Resultat före skatt		323 974 543	2 084 565 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 105 147	-3 052 808
Årets resultat		319 869 396	2 081 512 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	3 436 000	3 436 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 436 000	3 436 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	134 690 981	74 097 231
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 431 730 571	1 431 705 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	632 747 294	562 542 858
Andra långfristiga fordringar	5	584 256 792	189 238 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 783 425 638	2 257 584 656
Summa anläggningstillgångar		2 786 861 638	2 261 020 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 617 770	3 244 745
Övriga fordringar		57 475	78 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 000	32 000
Summa kortfristiga fordringar		15 739 245	3 355 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 805 118	1 632 236 268
Summa kassa och bank		866 805 118	1 632 236 268
Summa omsättningstillgångar		882 544 363	1 635 591 876
SUMMA TILLGÅNGAR		3 669 406 001	3 896 612 532

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 337 263 592

1 810 751 095

Årets resultat

319 869 396

2 081 512 497

Summa fritt eget kapital

3 657 132 988

3 892 263 592

Summa eget kapital

3 657 182 988

3 892 313 592

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 818

21 818

Skatteskulder

11 872 935

3 780 579

Övriga skulder

103 329

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 931

496 543

Summa kortfristiga skulder

12 223 013

4 298 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 669 406 001

3 896 612 532

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 436 000	2 650 000
Inköp	0	786 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 000	3 436 000
Utgående redovisat värde	3 436 000	3 436 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 097 231	61 307 344
Inköp	60 831 881	14 068 487
Försäljningar	-238 131	-1 278 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 690 981	74 097 231
Utgående redovisat värde	134 690 981	74 097 231

2024070216818

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 705 571	1 658 002 999
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-83 719 251
Omklassificeringar	0	-142 578 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 730 571	1 431 705 571
Utgående redovisat värde	1 431 730 571	1 431 705 571

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	579 400 481	309 153 502
Inköp	92 745 330	127 861 124
Försäljningar	-8 353 285	-192 322
Omklassificeringar		142 578 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 792 526	579 400 481
Ingående nedskrivningar	-16 857 623	-15 473 631
Återförda nedskrivningar	3 270 100	2 340 933
Årets nedskrivningar	-17 482 709	-3 724 925
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 070 232	-16 857 623
Utgående redovisat värde	632 722 294	562 542 858

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 238 996	74 813 746
Tillkommande fordringar	402 500 412	114 425 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 739 408	189 238 996
Årets nedskrivningar	-7 482 616	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 482 616	0
Utgående redovisat värde	584 256 792	189 238 996

Not Ställda säkerheter

Säkerheten är i EUR (4 650 000)

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	51 596 400	51 746 595
	51 596 400	51 746 595

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Von Bahr
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnat den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521064548

Dokument

559004-6750 JOvB Investment AB ÅR för 20230101-
20231231
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2024-06-26 12:46:09 CEST (+0200) av Henrik
Ört (HÖ)*
Färdigställt 2024-06-28 13:44:12 CEST (+0200)

Signerare

Henrik Ört (HÖ)
Org. nr 556907-5582
henrik.ort@soderbergpartners.se
+46702680835
Signerade 2024-06-26 12:46:09 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida
Brandt"*
Signerade 2024-06-28 13:44:12 CEST (+0200)

Jens von Bahr (JvB)
Personnummer 19710222-4032
jens@evolution.com
Signerade 2024-06-26 13:45:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOvB Investment AB, org.nr 559004-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOvB Investment AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:44:45 UTC



2024070216821

Penneo dokumentnyckel: PG5V1-JONBL-D8HM5-Q3KW3-UZLXV-OVL5E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>