

Årsredovisning för  
**Färg- och Golvhuset Fastigheter i  
Söderhamn AB**

556818-3395

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marina Nilsson  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn AB, 556818-3395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har inte påverkat företaget nämnvärt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	970	891	878	793
Resultat efter finansiella poster	298	295	329	229
Soliditet %	1,9	1,9	2,1	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 257	1 060
Balanseras i ny räkning		1 060	-1 060
Årets resultat			1 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 317</b>	<b>1 103</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 317
Årets resultat	1 103
<b>Summa</b>	<b>59 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 420
<b>Summa</b>	<b>59 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		970 220	890 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>970 220</b>	<b>890 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-281 592	-337 193
Övriga externa kostnader		-49 253	-43 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 849	-86 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 694</b>	<b>-467 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 526</b>	<b>423 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 330	-128 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 351</b>	<b>-128 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>298 175</b>	<b>295 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-297 000	-294 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-297 000</b>	<b>-294 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 175</b>	<b>1 315</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72	-255
<b>Årets resultat</b>		<b>1 103</b>	<b>1 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 797 052	3 872 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 918	21 918
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 970</b>	<b>3 894 819</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 685 668	1 582 668
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 668</b>	<b>1 582 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 638</b>	<b>5 477 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 479	91 391
Övriga fordringar		55 311	54 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 790</b>	<b>145 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 985	82 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 985</b>	<b>82 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 775</b>	<b>228 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 819 413</b>	<b>5 705 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		58 317	57 257
Årets resultat		1 103	1 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 420</b>	<b>58 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 420</b>	<b>108 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 219 755	4 407 591
Skulder till koncernföretag		1 148 000	851 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 367 755</b>	<b>5 258 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 836	187 836
Leverantörsskulder		1 496	840
Skulder till koncernföretag		0	13 173
Övriga skulder		26 773	17 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 133	119 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 238</b>	<b>338 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 819 413</b>	<b>5 705 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 749 256	4 749 256
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 749 256</b>	<b>4 749 256</b>
Ingående avskrivningar	-876 355	-800 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 849	-75 849
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-952 204</b>	<b>-876 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 797 052</b>	<b>3 872 901</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 082	-22 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 082</b>	<b>-33 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 918</b>	<b>21 918</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 668	852 668
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	103 000	730 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 668</b>	<b>1 582 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 685 668</b>	<b>1 582 668</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 468 411	3 656 247

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Marina Nilsson*  
Marina Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum