

# Årsredovisning

för

## PB Industrifastigheter AB

559094-0374

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-11-28



Peter Fritiofsson

# Årsredovisning

för

## **PB Industrifastigheter AB**

559094-0374

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-06-30

Styrelsen för PB Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det skett ägarförändringar och bolaget är numera helägt dotterbolag till Peter F Holding AB, 559348-8132.

Bolaget är namnändrat från Fiberhundratian i Falkenberg AB, per 2023-09-05.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	0	0	0
Soliditet (%)	37,9	100,0	2,0	95,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 295 741	0	2 345 741
Årets resultat			-96 223	-96 223
Belopp vid årets utgång	50 000	2 295 741	-96 223	2 249 518

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 295 741
årets förlust	-96 223
	<b>2 199 518</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 199 518
	<b>2 199 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-06-30  
(14 mån)

2022-05-01  
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 013

0

Summa rörelsekostnader

-25 013

0

Rörelseresultat

-25 013

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 017

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 227

0

Summa finansiella poster

-71 210

0

Resultat efter finansiella poster

-96 223

0

Resultat före skatt

-96 223

0

Årets resultat

-96 223

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 393 279	2 295 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 277 173	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 670 452</b>	<b>2 295 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 670 452</b>	<b>2 295 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201 904	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 904</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 271	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 271</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 175</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 932 627</b>	<b>2 345 741</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 295 741

2 295 741

Årets resultat

-96 223

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 199 518**

**2 295 741**

**Summa eget kapital**

**2 249 518**

**2 345 741**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 611 480

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 611 480**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

66 994

0

Skatteskulder

4 635

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 629**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 932 627**

**2 345 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 295 741	2 295 741
Inköp	97 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 279	2 295 741
Utgående redovisat värde	2 393 279	2 295 741

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 277 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 277 173	0
Utgående redovisat värde	3 277 173	0

Falkenberg 2024-11-28

  
Peter Britiofsson