

# Årsredovisning för

# Bolighus AB

556471-1017

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Annika Larsson  
Styrelseledamot

2024-11-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolighus AB, 556471-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och bostadsrättsförmedlingsverksamhet. Bolagets säte är beläget i Malmö kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	177 050	451 800	188 134	552 957
Resultat efter finansiella poster	114 696	193 799	90 418	56 892
Soliditet %	79,1	72,8	82,3	63,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	158 877	153 811
Balanseras i ny räkning		153 811	-153 811
Årets resultat			91 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>312 688</b>	<b>91 036</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 688
Årets resultat	91 036
<b>Summa</b>	<b>403 724</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	403 724
<b>Summa</b>	<b>403 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		177 050	451 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>177 050</b>	<b>451 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 194	-265 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 194</b>	<b>-265 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 856</b>	<b>186 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	7 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160</b>	<b>7 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 696</b>	<b>193 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 696</b>	<b>193 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 660	-39 988
<b>Årets resultat</b>		<b>91 036</b>	<b>153 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	162 000	162 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 875	0
Övriga fordringar		8 078	6 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 953</b>	<b>6 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		522 900	466 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 900</b>	<b>466 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 853</b>	<b>473 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>699 853</b>	<b>635 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 688	158 877
Årets resultat		91 036	153 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>403 724</b>	<b>312 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553 724</b>	<b>462 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 010	17 747
Övriga skulder		129 118	154 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 129</b>	<b>172 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>699 853</b>	<b>635 152</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Annika Larsson*

Annika Larsson  
Styrelseledamot

2024-11-20

Datum