

# Årsredovisning

för

## Svedberga Lantbruks Aktiebolag

556042-5398

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedberga Lantbruks Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedberga den 20 mars 2023

Steffen Olzen-Kludt



**Årsredovisning**  
för  
**Svedberga Lantbruks Aktiebolag**

556042-5398

Räkenskapsåret

2021

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		24 813 478	25 727 230
Kostnad sålda varor	2	-23 918 771	-29 987 781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>894 707</b>	<b>-4 260 551</b>
Administrationskostnader		-1 144 314	-1 120 169
Övriga rörelseintäkter		5 707 283	1 570 768
Övriga rörelsekostnader		470 000	0
	3, 4, 5	<b>4 957 682</b>	<b>405 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5	<b>5 852 389</b>	<b>-3 855 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-83 865	260 316
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193	4 052 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 240 738	-2 595 255
		<b>-4 322 410</b>	<b>1 717 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 529 979</b>	<b>-2 137 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 529 979</b>	<b>-2 137 464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 529 979</b>	<b>-2 137 464</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	125 614 256	133 585 878
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	3 564 142	3 834 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 684 346	2 248 572
		<b>130 862 744</b>	<b>139 669 215</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i ekonomiska föreningar		2 220 673	1 625 120
Fordringar på närstående bolag		30 840 001	27 767 295
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	250 000
		<b>33 310 674</b>	<b>29 642 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 173 418</b>	<b>169 311 630</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Produkter, förnödenheter och växande gröda		8 983 863	8 884 751
		<b>8 983 863</b>	<b>8 884 751</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 228 744	580 076
Övriga fordringar		6 553 763	4 079 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 288 928	1 228 844
		<b>9 071 435</b>	<b>5 888 494</b>

##### *Kassa och bank*

		123 395	200 846
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 178 693</b>	<b>14 974 091</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**182 352 111**      **184 285 721**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 055

21 055

**121 055**

**121 055**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

47 482 258

49 619 720

Årets resultat

1 529 979

-2 137 463

**49 012 237**

**47 482 257**

**Summa eget kapital**

**49 133 292**

**47 603 312**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

103 688 210

110 432 459

**Summa långfristiga skulder**

**103 688 210**

**110 432 459**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

9 444 986

8 890 897

Skulder till kreditinstitut

1 841 000

3 717 000

Förskott från kunder

6 326 205

6 206 467

Leverantörsskulder

9 930 081

5 417 456

Övriga skulder

1 564 601

1 424 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 736

593 158

**Summa kortfristiga skulder**

**29 530 609**

**26 249 950**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**182 352 111**

**184 285 721**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Investeringar i annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen avseende råvaror och förnödenheter. Växande gröda utgörs av nedlagda kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	16 400 000	16 400 000
Fastighetsinteckningar	122 579 800	122 579 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 500 000	1 500 000
	<b>140 479 800</b>	<b>140 479 800</b>

### Not 2 Kostnad för sålda varor

	2021	2020
Produktionskostnad	22 017 867	27 976 556
Avskrivningar	1 905 905	2 056 599
	<b>23 923 772</b>	<b>30 033 155</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 808 980 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	808 980	982 512
	<b>808 980</b>	<b>982 512</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>EY</b>		
Revisionsuppdrag		49 000
		<b>49 000</b>
<b>Tre Revisorer i Hbg AB</b>		
Revisionsuppdrag	71 575	57 200
Övriga tjänster	205 050	103 775
	<b>276 625</b>	<b>160 975</b>

W

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

**Not 6 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 917 286	136 711 976
Inköp	0	205 310
Försäljningar/utrangeringar	-7 690 219	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 227 067</b>	<b>136 917 286</b>
Ingående avskrivningar	-3 331 408	-2 539 928
Försäljningar/utrangeringar	319 653	0
Årets avskrivningar	-601 056	-791 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 612 811</b>	<b>-3 331 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 614 256</b>	<b>133 585 878</b>
Bokfört värde mark	96 382 000	100 801 000
	<b>96 382 000</b>	<b>100 801 000</b>

**Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 412 468	5 412 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 412 468</b>	<b>5 412 468</b>
Ingående avskrivningar	-1 577 703	-1 307 080
Årets avskrivningar	-270 623	-270 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 848 326</b>	<b>-1 577 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 564 142</b>	<b>3 834 765</b>

2023032209660

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 012 000	14 923 000
Inköp	1 952 525	89 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 482 525	0
Korr IB	-594 929	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 887 071</b>	<b>15 012 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 763 428	-11 768 932
Korr IB	594 929	0
Årets avskrivningar	-1 034 226	-994 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 202 725</b>	<b>-12 763 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 684 346</b>	<b>2 248 572</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2-5 år	7 364 000	11 743 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	96 324 210	98 689 000
	<b>103 688 210</b>	<b>110 432 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 700 000	10 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 709 525	8 890 897


W

Svedberga Lantbruks Aktiebolag  
Org.nr 556042-5398

Svedberga den 20 mars 2023

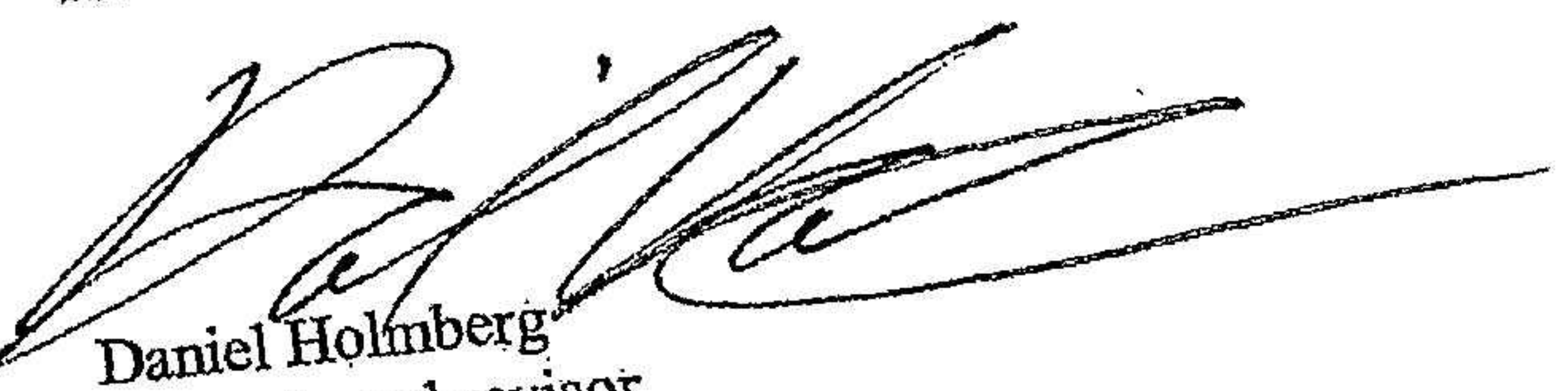


Steffen Olsen-Kludt  
Ordförande



Marie Lyngbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att  
resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedberga Lantbruks Aktiebolag  
Org.nr 556042-5398

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedberga Lantbruks Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedberga Lantbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Fordringar på styrelseledamöterna eller närstående verksamheter har inte kunnat bekräftas till faktiska belopp. Fordringarna uppgår till väsentliga belopp och jag har inte kunnat avgöra om värderingen av fordringarna är korrekt.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedberga Lantbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. På grund av de förhållanden som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som

grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalande med avvikande mening respektive uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedberga Lantbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen " kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedberga Lantbruks Aktiebolag enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkingar**

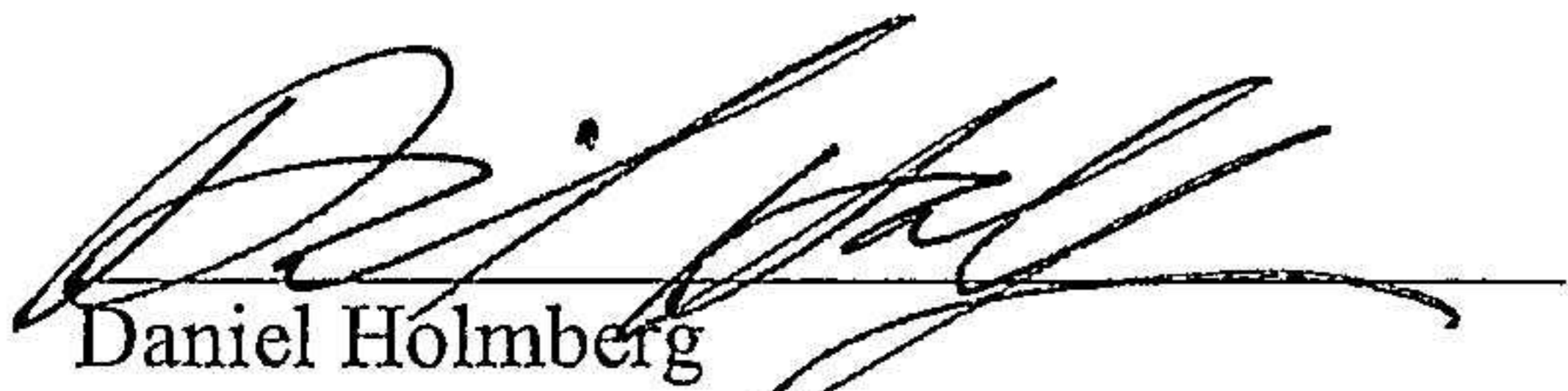
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Det förekommer väsentliga brister i den interna kontrollen vad gäller löpande avstämningar på vissa konton och i vissa fall förekommer bristande underlag till vissa transaktioner. Styrelsen har påbörjat förändring av redovisningsrutinerna men bristerna har inte fullt ut åtgärdats och styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen

Fordringar finns på styrelseledamöter i strid med 21 kap. aktiebolagslagen och dessa har inte återbetalats före räkenskapsårets slut. Bolaget har inte lidit någon skada utöver eventuellt utebliven ränta som bedöms oväsentlig, därav påverkas inte mitt uttalande avseende ansvarsfrihet.

Helsingborg den 20 mars 2023



Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor