

# Årsredovisning

för

## Permerin Fastigheter Aktiebolag

556669-8071

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Permerin Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 februari 2023



Christer Permerin

**Årsredovisning**  
för  
**Permerin Fastigheter Aktiebolag**  
556669-8071

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Permerin Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att hyra ut bostadslägenheter och kommersiella lokaler samt att utföra fastighetsunderhåll och byggnadsentreprenader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	197	-7	0	0
Resultat efter finansiella poster	563	869	561	479
Soliditet (%)	78,1	73,6	71,4	45,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	582 552	685 674	1 388 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			685 674	-685 674	0
Årets resultat				443 975	443 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>868 226</b>	<b>443 975</b>	<b>1 432 201</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 227
årets vinst	443 975
	<b>1 312 202</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 312 202
	<b>1 312 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		197 423	-7 290
Övriga rörelseintäkter		2 758 661	2 757 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 956 084</b>	<b>2 750 118</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader för uthyrda objekt		-1 769 114	-1 561 734
Övriga externa kostnader		-508 574	-277 568
Personalkostnader	2	-115 189	-40 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 877</b>	<b>-1 879 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>563 207</b>	<b>870 186</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456	-1 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455</b>	<b>-1 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 752</b>	<b>868 665</b>

### Resultat före skatt

**562 752**      **868 665**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-118 777	-182 991
<b>Årets resultat</b>		<b>443 975</b>	<b>685 674</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 364 315

1 363 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 873

195 620

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 575 188**

**1 559 065**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

406 060

483 633

**Summa kassa och bank**

**406 060**

**483 633**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 981 248**

**2 042 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 981 248**

**2 042 698**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

868 227

582 553

Årets resultat

443 975

685 674

**Summa fritt eget kapital**

**1 312 202**

**1 268 227**

**Summa eget kapital**

**1 432 202**

**1 388 227**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 575

145 575

**Summa obeskattade reserver**

**145 575**

**145 575**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

209 941

211 505

Leverantörsskulder

1 027

21 425

Skatteskulder

42 475

33 742

Övriga skulder

2 094

104 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 934

137 518

**Summa kortfristiga skulder**

**403 471**

**508 896**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 981 248**

**2 042 698**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 2 februari 2023

  
Christer Permerin  
Ordförande

  
Annelie Permerin