

Årsredovisning för
Sigfrids Fastighets AB
556180-0862

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigfrids Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sennan 2023-06-26



Kerstin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sigfrids Fastighets AB, 556180-0862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun, registrerades år 1973 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsbolag med uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med anpassningen av lokalerna till uthyrningsverksamhet fortsatt. Arbetet är slutfört under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	496 072	9 198 426	10 304 858	8 160 719
Resultat efter finansiella poster	-250 782	304 800	586 307	-603 003
Soliditet, %	65	49	78	75

Förändringar i eget kapital

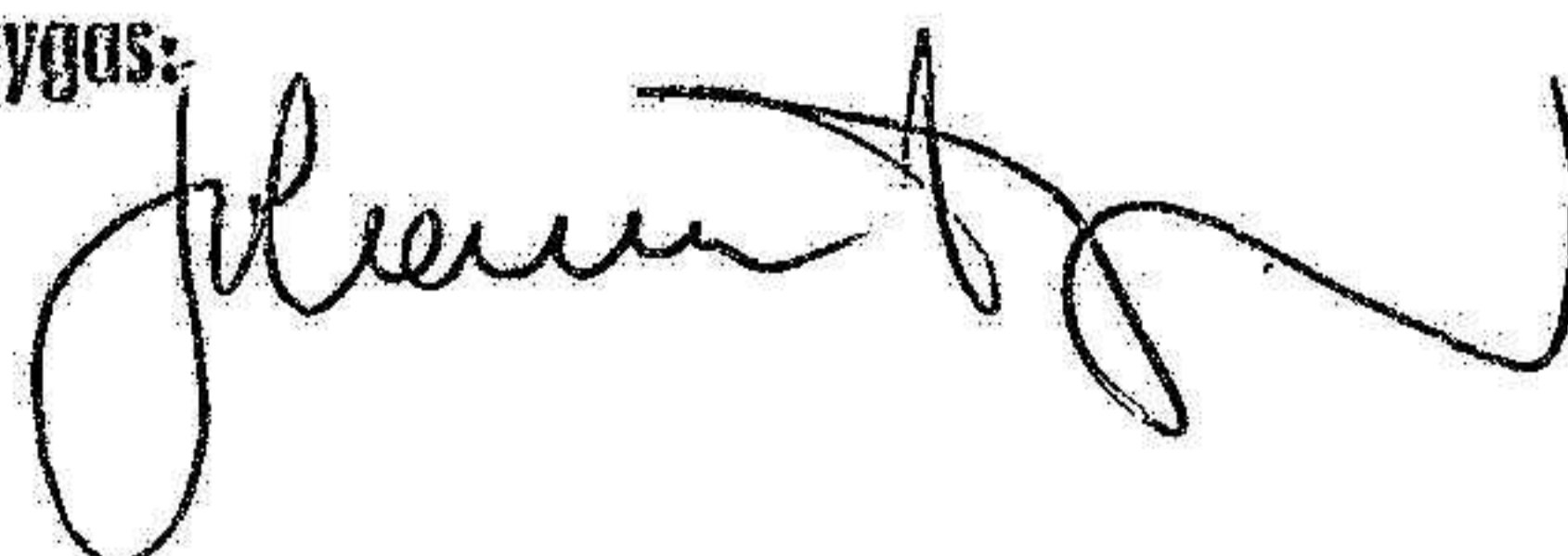
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	100 000	969 409	176 602
Omföring av föreg års resultat			176 602	-176 602
Årets resultat				-168 783
Vid årets slut	100 000	100 000	1 146 011	-168 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 977 228, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 146 011
årets resultat	-168 783
Totalt	977 228
disponeras för	
balanseras i ny räkning	977 228
Summa	977 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

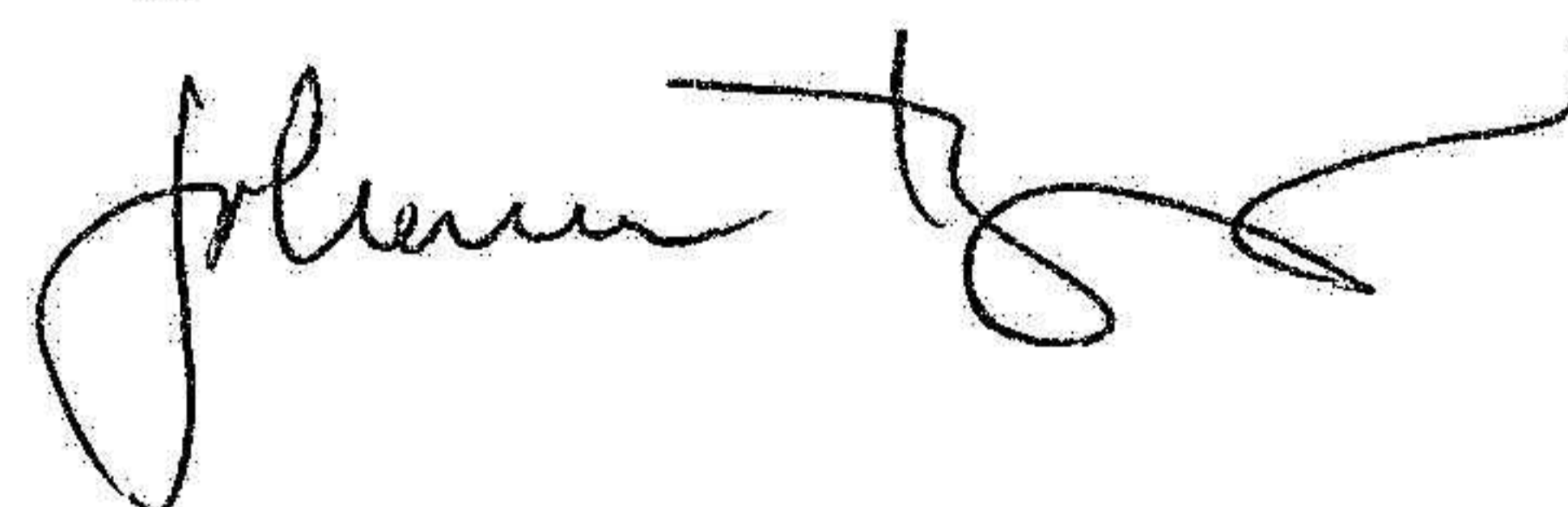
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		496 072	9 198 426
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-144 307	-2 019 908
Aktiverat arbete för egen räkning		-	84 000
Övriga rörelseintäkter		17 873	558 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		369 638	7 821 191
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		30 649	-4 292 081
Övriga externa kostnader		-410 293	-848 980
Personalkostnader	2	-209 561	-2 414 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 218	-3 491
Övriga rörelsekostnader		-	-30 363
Summa rörelsekostnader		-620 423	-7 589 653
Rörelseresultat		-250 785	231 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	73 262
Summa finansiella poster		3	73 262
Resultat efter finansiella poster		-250 782	304 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		82 000	-79 000
Resultat före skatt		-168 782	225 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-49 198
Årets resultat		-168 782	176 602

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



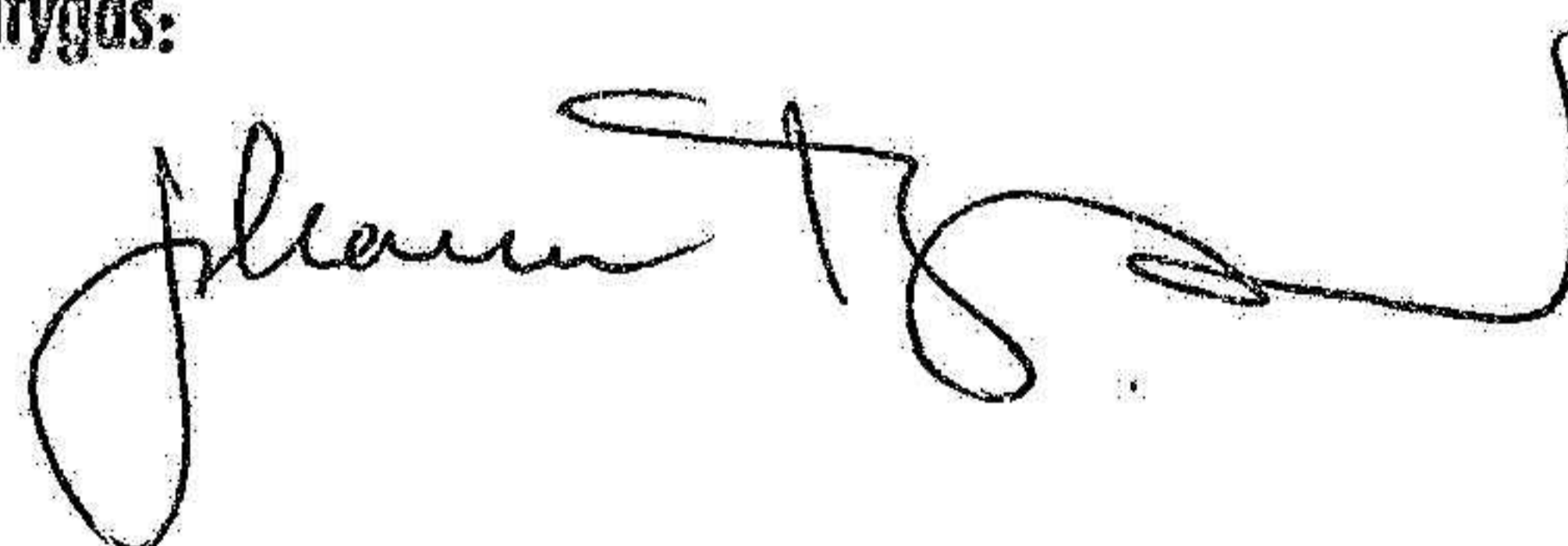
2023071309152



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 082 782	289 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 776	119 104
Summa materiella anläggningstillgångar		1 353 558	408 828
Summa anläggningstillgångar		1 353 558	408 828
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	144 307
Summa varulager		-	144 307
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 269	678 982
Övriga fordringar		145 615	55 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 504	27 090
Summa kortfristiga fordringar		221 388	762 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 675	1 545 479
Summa kassa och bank		230 675	1 545 479
Summa omsättningstillgångar		452 063	2 451 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 621	2 860 657

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



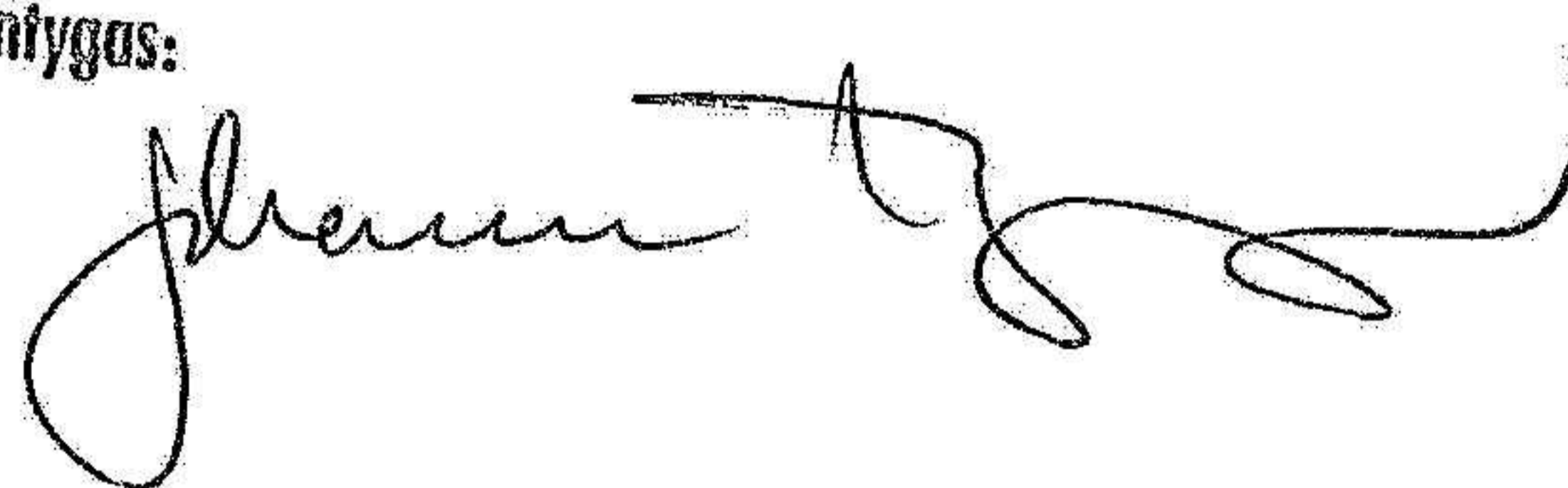
2023071309153



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 146 011	969 409
Årets resultat		-168 782	176 602
Summa fritt eget kapital		977 229	1 146 011
Summa eget kapital		1 177 229	1 346 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	82 000
Summa obeskattade reserver		-	82 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	-
Summa långfristiga skulder		300 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 826	133 410
Skatteskulder		87 204	57 125
Övriga skulder		43 517	815 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 845	426 187
Summa kortfristiga skulder		328 392	1 432 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 621	2 860 657

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071309154



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	5
Summa	-	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	793 181	620 451
-Nyanskaffningar	795 628	172 730
	1 588 809	793 181
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 457	-500 887
-Årets avskrivning enligt plan	-2 570	-2 570
	-506 027	-503 457
Redovisat värde vid årets slut	1 082 782	289 724

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	615 479	2 137 328
-Nyanskaffningar	180 319	120 025
-Avyttringar och utrangeringar	-17 720	-1 641 874
Vid årets slut	778 078	615 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 375	-2 081 965
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	17 720	1 586 511
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 648	-921
Vid årets slut	-507 303	-496 375
Redovisat värde vid årets slut	270 775	119 104

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	300 000
	300 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	300 000	
Summa ställda säkerheter	800 000	500 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071309156



Underskrifter


Sennan 2023-06-26

2023071309157


Kerstin Svensson
Styrelseledamot


Leif Majberger
Styrelseledamot

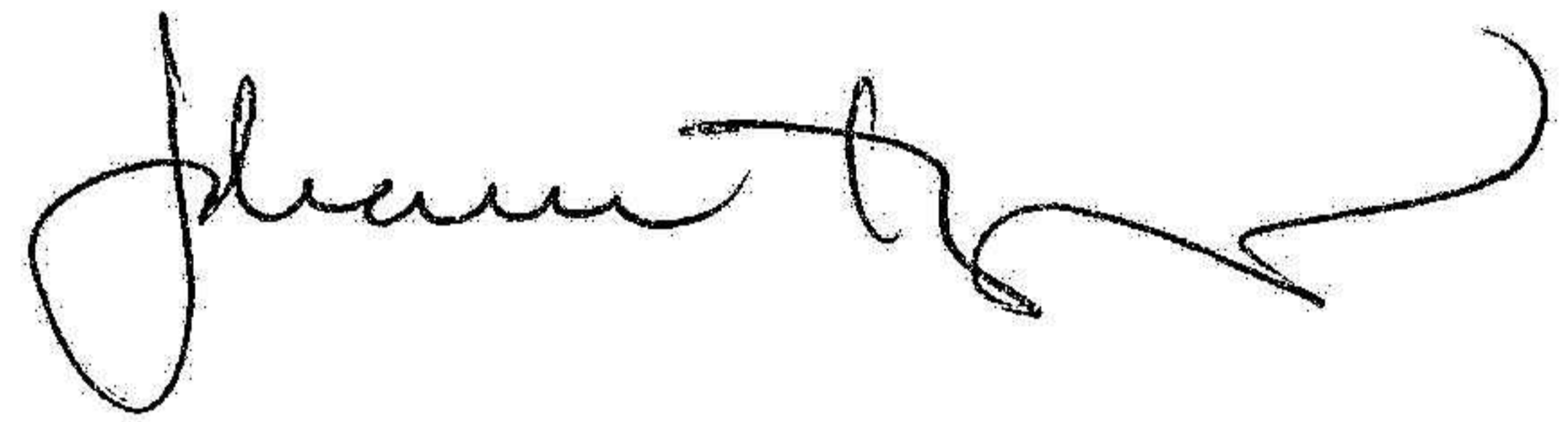
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigfrids Fastighets AB

Org.nr 556180-0862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigfrids Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigfrids Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigfrids Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

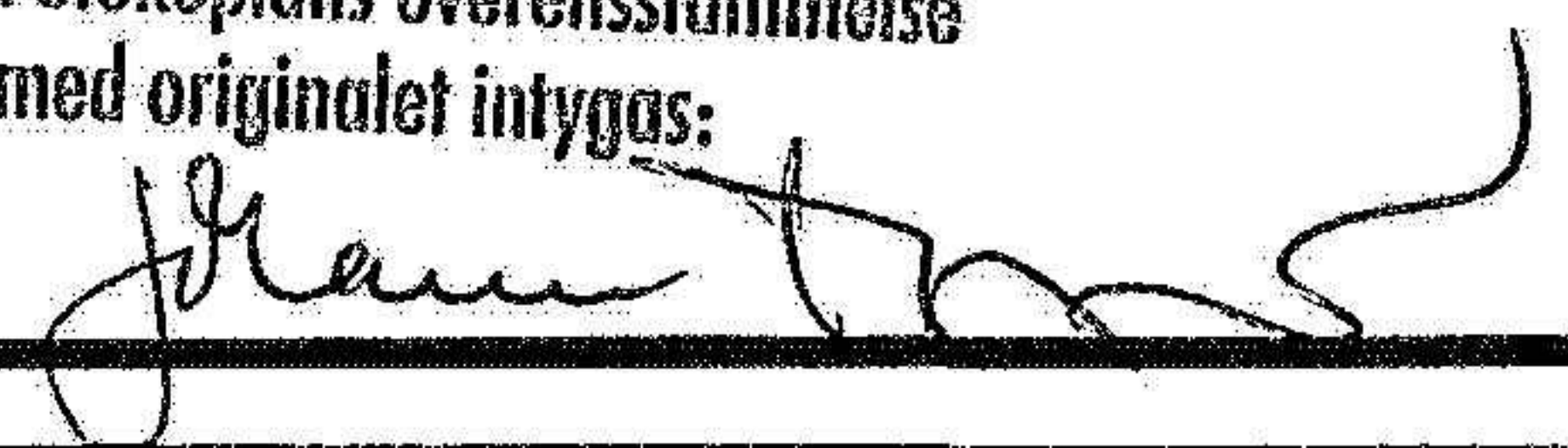
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigfrids Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

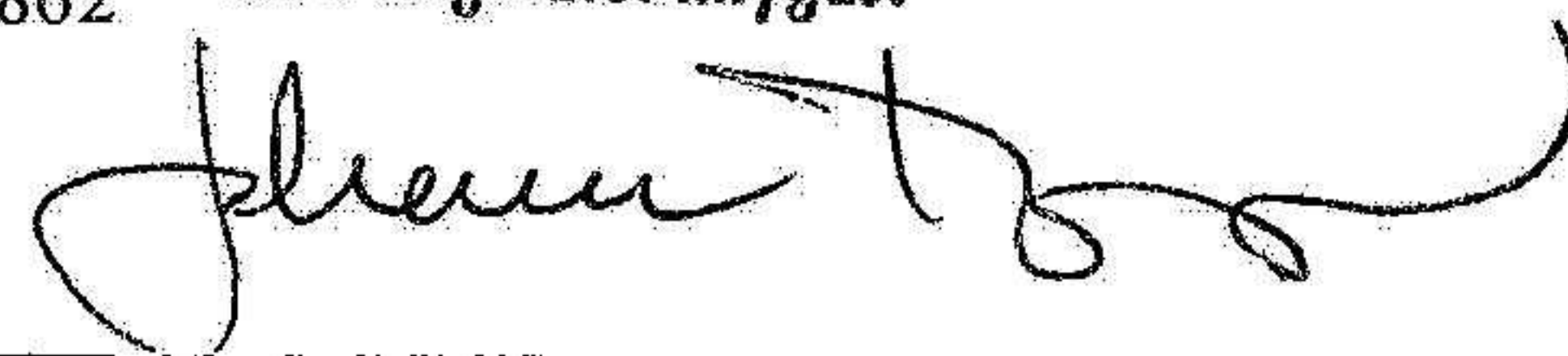
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigfrids Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 26 juni 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

