

ÅRSREDOVISNING

för

PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Nygren, Styrelseledamot

2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	198 344	826 684
Resultat efter finansiella poster	-568 937	-563 030	5 417 156	-498 119
Soliditet (%)	0,67	0,64	29,47	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	573 848	-563 031	110 817
Balanseras i ny räkning		-563 031	563 031	0
Erhållna aktieägartillskott		570 000		570 000
Årets resultat			-568 937	-568 937
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>580 817</u>	<u>-568 937</u>	<u>111 880</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 160 000	590 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	580 817
Årets resultat	<u>-568 937</u>
	11 880

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 880</u>
	11 880

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 080	-220 530
Personalkostnader		0	-19 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-259 062</u>	<u>-198 983</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-461 142</u>	<u>-438 647</u>
Rörelseresultat		-461 142	-438 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 509	16 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-311 304</u>	<u>-140 817</u>
Summa finansiella poster		<u>-107 795</u>	<u>-124 383</u>
Resultat efter finansiella poster		-568 937	-563 030
Resultat före skatt		-568 937	-563 030
Årets resultat		<u>-568 937</u>	<u>-563 030</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 022 803	5 134 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	106 028	152 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	386 132	487 302
Summa materiella anläggningstillgångar		5 514 963	5 774 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	422 000	305 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 977 879	2 289 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 399 879	2 594 183
Summa anläggningstillgångar		7 914 842	8 368 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 195 434	1 337 434
Övriga fordringar		23 552	83 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	876
Summa kortfristiga fordringar		1 218 986	1 421 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 517 652	7 488 679
Summa kassa och bank		7 517 652	7 488 679
Summa omsättningstillgångar		8 736 638	8 910 634
SUMMA TILLGÅNGAR		16 651 480	17 278 842

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580 817	573 848
Årets resultat		-568 937	-563 031
Summa fritt eget kapital		<u>11 880</u>	<u>10 817</u>
Summa eget kapital		111 880	110 817
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		16 201 000	16 826 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 201 000</u>	<u>16 826 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 810	6 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 790	335 790
Summa kortfristiga skulder		<u>338 600</u>	<u>342 025</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 651 480	17 278 842

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
	Utgående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
	Ingående avskrivningar	-457 815	-345 966
	Årets avskrivningar	-111 849	-111 849
	Utgående avskrivningar	-569 664	-457 815
	Redovisat värde	5 022 803	5 134 652

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	327 735	217 735
	Inköp	0	110 000
	Utgående anskaffningsvärden	327 735	327 735
	Ingående avskrivningar	-175 664	-146 725
	Årets avskrivningar	-46 043	-28 939
	Utgående avskrivningar	-221 707	-175 664
	Redovisat värde	106 028	152 071

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	773 586	443 586
	Inköp	0	330 000
	Utgående anskaffningsvärden	773 586	773 586
	Ingående avskrivningar	-286 284	-228 089
	Årets avskrivningar	-101 170	-58 195
	Utgående avskrivningar	-387 454	-286 284
	Redovisat värde	386 132	487 302

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat
		andel %	värde
	PJN Kyrkan AB	500	422 000
	559060-5050	Kalmar	100 %
			Redovisat
			värde
			422 000
			300 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	PJN Kyrkan AB	51 985	-116 787
	PJN Kyrkan AB		
	Ingående anskaffningsvärden	305 000	250 000
	Aktieägartillskott	117 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	422 000	305 000
	Redovisat värde	422 000	305 000

I PJN Kyrkan AB finns ett övervärde i fastigheten som styrker det bokförda värdet på andelarna.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	10 000 000
	Inköp	300 000	0
	Försäljningar	<u>-300 000</u>	<u>-7 570 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
	Ingående nedskrivningar	-140 817	0
	Årets nedskrivningar	<u>-311 304</u>	<u>-140 817</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-452 121</u>	<u>-140 817</u>
	Redovisat värde	1 977 879	2 289 183
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 201 000</u>	<u>16 821 000</u>
		16 201 000	16 821 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PJN Förvaltning i Kalmar AB, Org. nr 559032-5972, säte Kalmar.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Jonas Nygren
Jonas Nygren

2024-03-11