

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Prifö

556152-3126

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Prifö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 18 augusti 2022



Peter Glad

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Prifö**

556152-3126

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Prifö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Concierge AB, 556849-3596, Norrköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	19 515	16 560	17 307	21 417
Resultat efter finansiella poster	1 458	382	310	660
Soliditet (%)	15	23	27	22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	331 537	266 245	717 782
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			266 245	-266 245	0
Årets resultat				214 193	214 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>597 782</b>	<b>214 193</b>	<b>931 975</b>

9

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 782
årets vinst	214 193
	<b>811 975</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	111 975
	<b>811 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*se*

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 514 520	16 560 151
Övriga rörelseintäkter		247 802	177 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 762 322</b>	<b>16 737 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-13 350 497	-11 179 813
Övriga externa kostnader		-1 806 225	-2 110 393
Personalkostnader	2	-3 104 148	-3 023 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 078	-50 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 310 948</b>	<b>-16 363 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 451 374</b>	<b>373 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 257	8 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 257</b>	<b>8 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 457 631</b>	<b>382 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 510 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		298 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		32 042	24 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 179 958</b>	<b>-40 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 673</b>	<b>341 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 480	-75 263
<b>Årets resultat</b>		<b>214 193</b>	<b>266 245</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

82 760

132 838

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**82 760**

**132 838**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**82 760**

**932 838**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 509 544

2 487 868

Fordringar hos koncernföretag

254 221

379 049

Övriga fordringar

99 166

186 215

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9 407

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 270

111 648

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 091 608**

**3 164 780**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 740 568

1 042 355

**Summa kassa och bank**

**2 740 568**

**1 042 355**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 832 176**

**4 207 135**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 914 936**

**5 139 973**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

597 782

331 537

Årets resultat

214 193

266 245

**Summa fritt eget kapital**

**811 975**

**597 782**

**Summa eget kapital**

**931 975**

**717 782**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

535 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 671

72 713

**Summa obeskattade reserver**

**277 671**

**607 713**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 388 336

1 835 504

Skulder till koncernföretag

2 101 978

950 000

Övriga skulder

355 188

287 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

859 788

740 978

**Summa kortfristiga skulder**

**6 705 290**

**3 814 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 914 936**

**5 139 973**

6

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	276 496	276 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 496	276 496
Ingående avskrivningar	-143 657	-93 578
Årets avskrivningar	-50 079	-50 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 736	-143 658
Utgående redovisat värde	82 760	132 838

4

Norrköping 2022-08-18

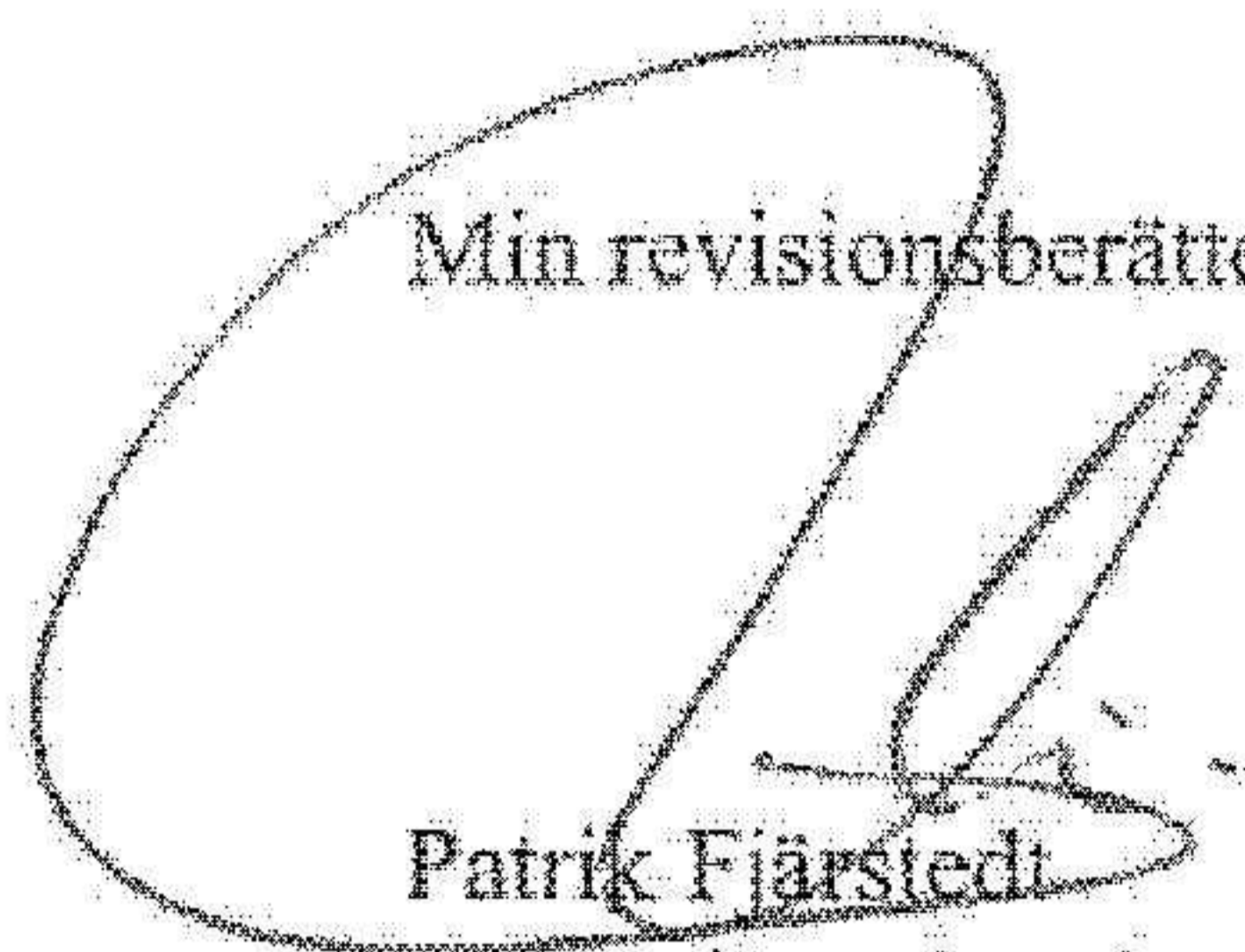


Peter Glad  
Ordförande

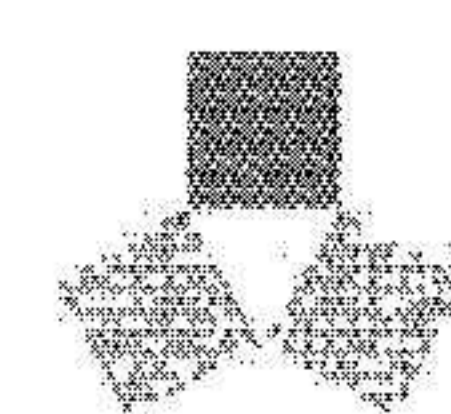


Anders Strömlid  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 augusti 2022.



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Prifö  
Org.nr 556152-3126

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Prifö för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Prifös finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Prifö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

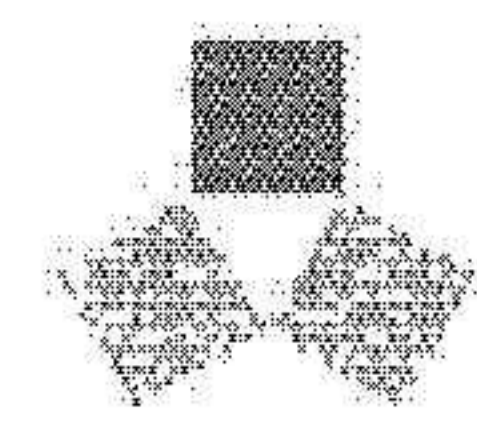
#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Prifö för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Prifö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

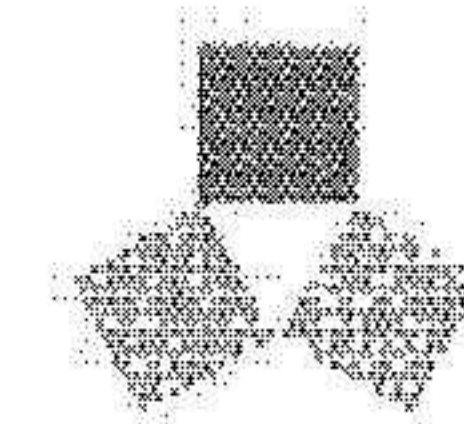
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 augusti 2022

  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor