

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 218 AB

Organisationsnummer: 559082-2051  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 274 AB, org.nr 559086-9326.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 013	-1 786	-2	-3
Soliditet (%)	100,0	32,7	32,4	58,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 786 058</b>	<b>-1 784 952</b>	<b>51 106</b>
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		105 916 067		<b>105 916 067</b>
Balanseras i ny räkning		-1 784 952	1 784 952	<b>0</b>
Årets resultat			-2 011 935	<b>-2 011 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 916 072</b>	<b>-2 011 935</b>	<b>103 954 137</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 916 072
Årets resultat	-2 011 935
<b>Summa</b>	<b>103 904 137</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 904 137
<b>Summa</b>	<b>103 904 137</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 010 000	-1 783 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 935	-2 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 011 935</b>	<b>-1 784 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 013 435</b>	<b>-1 786 452</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 011 935</b>	<b>-1 784 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 011 935</b>	<b>-1 784 952</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	103 954 137	156 100
Fordringar hos koncernföretag	6	0	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 954 137</b>	<b>156 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 954 137</b>	<b>156 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 954 137</b>	<b>156 300</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 916 072	1 786 058
Årets resultat		-2 011 935	-1 784 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 904 137</b>	<b>1 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 954 137</b>	<b>51 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	105 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>105 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 954 137</b>	<b>156 300</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 935	-2 152

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 100	156 100
Lämnade aktieägartillskott	105 808 037	1 783 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 747 137</b>	<b>1 939 100</b>
Ingående nedskrivningar	-1 783 000	0
Årets nedskrivningar	-2 010 000	-1 783 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 793 000</b>	<b>-1 783 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 954 137</b>	<b>156 100</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200	300
Tillkommande fordringar	0	200
Reglerade fordringar	-200	-300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17