

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

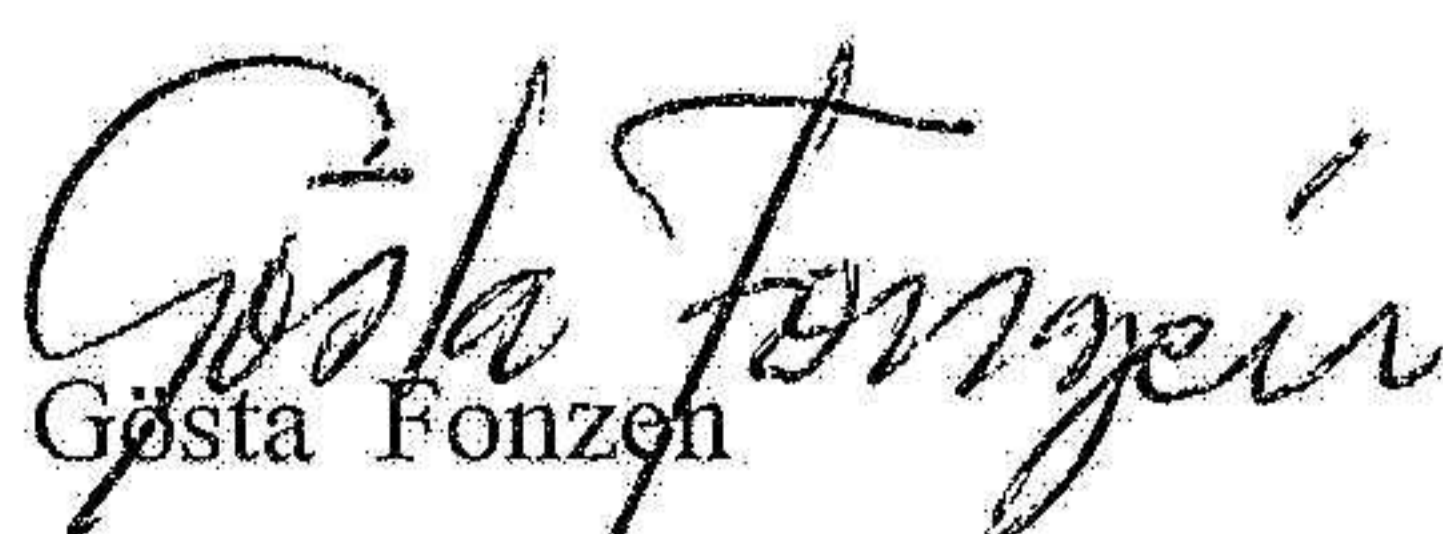
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trinnan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2024-02-19


Gösta Fonzén

2024031208527

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Trinnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	424	871	661	849
Soliditet (%)	27	26	23	20
Balansomslutning	16 452	16 592	16 397	16 589
Kassalikviditet (%)	397	397	344	262
Nettoomsättning	2 157	2 116	2 088	2 058

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	3 300 187	691 449	4 241 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		691 449	-691 449	0
Årets resultat			336 065	336 065
Belopp vid årets utgång	250 000	3 811 636	336 065	4 397 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 811 637
årets vinst	336 065
	4 147 702
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	3 747 702
	4 147 702

2024031208529

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 156 553

2 116 134

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 156 553

2 116 134

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-978 726

-795 594

Övriga externa kostnader

-63 066

-63 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-284 176

-284 176

Summa rörelsekostnader

-1 325 968

-1 143 761

Rörelseresultat

830 585

972 373

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar

125 069

112 693

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 928

787

Räntekostnader och liknande resultatposter

-539 914

-215 055

Summa finansiella poster

-406 917

-101 575

Resultat efter finansiella poster

423 668

870 798

Resultat före skatt

423 668

870 798

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 603

-179 349

Årets resultat

336 065

691 449

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 098 331

13 382 507

Summa materiella anläggningstillgångar

13 098 331

13 382 507

Summa anläggningstillgångar

13 098 331

13 382 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 322

36 513

Övriga fordringar

175 267

139 210

Summa kortfristiga fordringar

204 589

175 723

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 974 501

1 662 426

Summa kortfristiga placeringar

1 974 501

1 662 426

Kassa och bank

Kassa och bank

1 174 728

1 371 142

Summa kassa och bank

1 174 728

1 371 142

Summa omsättningstillgångar

3 353 818

3 209 291

SUMMA TILLGÅNGAR

16 452 149

16 591 798

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 811 637

3 300 187

Årets resultat

336 065

691 449

Summa fritt eget kapital

4 147 702

3 991 636

Summa eget kapital

4 397 702

4 241 636

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 208 620

11 541 220

Summa långfristiga skulder

11 208 620

11 541 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 600

332 600

Leverantörsskulder

32 463

71 584

Skatteskulder

44 492

40 852

Övriga skulder

39 964

39 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 308

323 942

Summa kortfristiga skulder

845 827

808 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 452 149

16 591 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter genereras av fastighetsuthyrning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 808 000	23 808 000
	23 808 000	23 808 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Ingående avskrivningar	-3 613 318	-3 329 142
Årets avskrivningar	-284 176	-284 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 897 494	-3 613 318
Utgående redovisat värde	13 098 331	13 382 507

Trinnan Fastigheter AB
Org.nr 556802-8517

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen


9 878 220

10 210 820

9 878 220

10 210 820

Vännäs 2024-02-19


Kerstin Fonzen
Ordförande


Göran Fonzen


Gösta Fonzen


Fredrik Fonzen