

Årsredovisning

Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB

559289-0221

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2026-02-20

Andreas Eneskjöld



Årsredovisning

Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB

559289-0221

Styrelsen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar hyreshusfastigheten Husan 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägareförhållanden

Företaget ägs till 91% av Holocen AB org.nr. 559049-5205.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	881	736	661	613
Resultat efter finansiella poster	-49	-906	115	273
Balansomslutning	12 413	10 619	10 241	10 219
Soliditet %	13	15	25	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 001	1 231 859	1 017 008	-796 381	1 552 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-195 506		-195 506
Balanseras i ny räkning			-796 381	796 381	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-12 847	12 847		0
Årets resultat				287 143	287 143
Belopp vid årets utgång	100 001	1 219 012	37 968	287 143	1 644 124

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 968
Årets resultat	287 143
Summa	325 111

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägarna på preferensaktie (207 237 kr per aktie)	207 237
Balanseras i ny räkning	117 874
Summa	325 111

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2026031304169

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		881 142	736 066
Övriga rörelseintäkter		246	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		881 388	736 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 130	-182 513
Övriga externa kostnader		-464 115	-1 054 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 614	-108 111
Summa rörelsekostnader		-649 859	-1 345 170
Rörelseresultat		231 529	-609 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 829	4 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 468	-301 935
Summa finansiella poster		-280 639	-297 287
Resultat efter finansiella poster		-49 110	-906 391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	442 000	–
Summa bokslutsdispositioner		442 000	–
Resultat före skatt		392 890	-906 391
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-105 746	110 010
Årets resultat		287 144	-796 381

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 342 126	9 394 471
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 319	13 253
Summa materiella anläggningstillgångar		9 349 445	9 407 724

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 364 922	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 364 922	–

Summa anläggningstillgångar **11 714 367** **9 407 724**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		282 826	270 860
Fordringar hos koncernföretag		–	275 000
Övriga fordringar		124 140	267 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 900	4 667
Summa kortfristiga fordringar		411 866	817 838

Kassa och bank

Kassa och bank		286 865	393 791
Summa kassa och bank		286 865	393 791

Summa omsättningstillgångar **698 731** **1 211 629**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 413 098

10 619 353

2026031304170

2026031304171

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 001	100 001
Uppskrivningsfond	8	1 219 012	1 231 859
Summa bundet eget kapital		1 319 013	1 331 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 967	1 017 008
Årets resultat		287 144	-796 381
Summa fritt eget kapital		325 111	220 627
Summa eget kapital		1 644 124	1 552 487
Avsättningar			
Övriga avsättningar	9	322 267	216 521
Summa avsättningar		322 267	216 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 362 760	4 633 277
Skulder till koncernföretag		2 458 768	3 698 860
Summa långfristiga skulder		9 821 528	8 332 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 948	157 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 231	360 260
Summa kortfristiga skulder		625 179	518 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 413 098	10 619 353

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnad	1-7
Markanläggningar	5
Inventarier, Verktyg & installationer	20

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	442 000	–
	Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	442 000	–
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	442 000	–
Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2024/2025	2023/2024
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-105 746	110 010
	Summa redovisad skatt	-105 746	110 010
Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 158 000	8 158 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 335	–
	Utgående anskaffningsvärden	8 208 335	8 158 000
	Ingående avskrivningar	-314 986	-228 990
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 499	-85 996
	Utgående avskrivningar	-401 485	-314 986
	Ingående uppskrivningar	1 551 457	1 567 638
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 181	-16 181
	Utgående uppskrivningar	1 535 276	1 551 457
	Redovisat värde	9 342 126	9 394 471

2026031304175

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Utgående anskaffningsvärden	29 672	29 672
	Ingående avskrivningar	-16 419	-10 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 934	-5 934
	Utgående avskrivningar	-22 353	-16 419
	Redovisat värde	7 319	13 253

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkomna fordringar	2 089 922	–
	Omklassificeringar m.m.	275 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 364 922	–
	Redovisat värde	2 364 922	–

Not 7	Antal aktier och kvotvärde		
	Namn	Antal aktier	Kvotvärde
	Stamaktier	100 000	100 000
	Preferensaktier	1	1

Not 8	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 231 859	1 244 706
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-12 847	-12 847
	Belopp vid årets utgång	1 219 012	1 231 859

Not 9	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	216 521	326 968
	Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-2 299	-2 402
	Uppskjuten skattefordringar avseende underskottsavdrag	108 045	-108 045
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>322 267</i>	<i>216 521</i>

Not 10 **Förfallotid skulder** **2025-08-31** **2024-08-31**

Skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

6 370 968

4 001 416

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 11 **Ställda säkerheter** **2025-08-31** **2024-08-31**

Fastighetsinteckningar

7 713 000

5 265 000

Summa ställda säkerheter

7 713 000

5 265 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2026031304177



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 15:24

SENT BY OWNER:

Jakob Olofsson - 16.02.2026 11:55

DOCUMENT ID:

Hygr2v_x_Zg

ENVELOPE ID:

SJH2PueOWe-Hygr2v_x_Zg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB 20240901-20250831.pdf

10 pages

SHA-512:

aa27378279f493033706c9dd305d9bf2afa113fa9144d4e427add12c679b76269752e0a341d736d59b7daf5a27712961f4620cb4c7cee85da6d4b73ca45b5f4a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREA S ENESKJÖLD	Signed	16.02.2026 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)
andreas.eneskjold@mana cor.se	Authenticated	16.02.2026 14:03	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund	Signed	16.02.2026 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)
robert.hasslund@rsm.se	Authenticated	16.02.2026 15:22	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031304178

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB, org.nr 559289-0221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Snöstorpsvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570078659

Dokument

2026031304180

RB Stadsnyckeln Snöstorpsvägen AB_559289-
0221_2025-08-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2026-02-16 11:38:10 CET (+0100) av Lisa
Andersson (LA)
Färdigställt 2026-02-16 15:23:54 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)
RSM Sverige AB
lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)
RSM Sverige AB
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2026-02-16 15:23:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

