

Årsredovisning för
Portföljen Färentuna AB

559108-8298

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Nikas
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portföljen Färentuna AB, 559108-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	199 000	280 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	76 715	-89 275	7 524	34 054
Soliditet %	38,6	37,6	39	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 277 195	-138 068
Balanseras i ny räkning		-138 068	138 068
Årets resultat			67 428
Belopp vid årets utgång	50 000	2 139 127	67 428

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 139 127
Årets resultat	67 428
Summa	2 206 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 206 555
Summa	2 206 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 000	280 000
Övriga rörelseintäkter		156 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 000	280 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 800	-16 600
Övriga externa kostnader		70 071	-30 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 012	-100 012
Summa rörelsekostnader		-50 741	-146 899
Rörelseresultat		304 259	133 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 762	-222 507
Summa finansiella poster		-227 544	-222 376
Resultat efter finansiella poster		76 715	-89 275
Resultat före skatt		76 715	-89 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 287	-48 793
Årets resultat		67 428	-138 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 607 108	5 707 120
Summa materiella anläggningstillgångar		5 607 108	5 707 120
Summa anläggningstillgångar		5 607 108	5 707 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		158 233	8 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 118	7 218
Summa kortfristiga fordringar		214 851	53 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 861	67 741
Summa kassa och bank		16 861	67 741
Summa omsättningstillgångar		231 712	121 441
SUMMA TILLGÅNGAR		5 838 820	5 828 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 139 127	2 277 195
Årets resultat		67 428	-138 068
Summa fritt eget kapital		2 206 555	2 139 127
Summa eget kapital		2 256 555	2 189 127
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 410 750	3 445 750
Summa långfristiga skulder		3 410 750	3 445 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	35 000
Förskott från kunder		0	46 250
Leverantörsskulder		5 945	34 500
Övriga skulder		122 570	85 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-7 150
Summa kortfristiga skulder		171 515	193 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 838 820	5 828 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Utgående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Ingående avskrivningar	-633 500	-533 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 012	-100 012
Utgående avskrivningar	-733 512	-633 500
Redovisat värde	5 607 108	5 707 120

Underskrifter

Huddinge

Markus Ljunggren 2025-04-28
Markus Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Tobias Nikas 2025-04-28
Tobias Nikas Datum
Styrelseledamot

Joel Nikas 2025-04-28
Joel Nikas Datum
Styrelseordförande

Jonatan Nikas 2025-04-28
Jonatan Nikas Datum
Styrelseledamot