

Årsredovisning för
Broker Invest Stockholm AB

556887-4407

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Israelsson
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broker Invest Stockholm AB, 556887-4407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultarbete avseende förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt värdepappershantering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	483	975	271	143
Resultat efter finansiella poster	-2 771	506	1 913	3 506
Soliditet %	32	42,2	45,2	43,6

Kommentar till flerårsöversikt

Under 2022 har verksamhetens omfattning minskat vilket påverkat nettoomsättningen negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 859 272	505 765
Balanseras i ny räkning		505 764	-505 765
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			89 091
Belopp vid årets utgång	50 000	12 365 036	89 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 365 036
Årets resultat	89 091
Summa	12 454 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 454 127
Summa	12 454 127

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 979	975 001
Övriga rörelseintäkter		9 732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 711	975 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 544	-542 229
Övriga externa kostnader		-1 457 074	-1 216 700
Personalkostnader	2	-1 030 359	-938 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 272	-446 153
Övriga rörelsekostnader		0	-13 000
Summa rörelsekostnader		-2 943 249	-3 156 645
Rörelseresultat		-2 450 538	-2 181 644
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 750	28 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	38
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 140	-336 660
Summa finansiella poster		-320 371	2 687 409
Resultat efter finansiella poster		-2 770 909	505 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 860 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 860 000	0
Resultat före skatt		89 091	505 765
Årets resultat		89 091	505 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 816 360	20 124 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 020	163 889
Summa materiella anläggningstillgångar		19 913 380	20 288 475
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	10 518 080	10 399 982
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	436 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 834 940	997 995
Andra långfristiga fordringar	9	5 148 922	1 694 214
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 551 942	13 578 991
Summa anläggningstillgångar		37 465 322	33 867 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 708	11 345
Fordringar hos koncernföretag		43 214	0
Övriga fordringar		68 170	40 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 933	213 239
Summa kortfristiga fordringar		246 025	264 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 402 895	50 727
Summa kassa och bank		1 402 895	50 727
Summa omsättningstillgångar		1 648 920	315 489
SUMMA TILLGÅNGAR		39 114 242	34 182 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 365 036	13 859 272
Årets resultat		89 091	505 765
Summa fritt eget kapital		12 454 127	14 365 037
Summa eget kapital		12 504 127	14 415 037
Långfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit		21 498	47 729
Övriga skulder till kreditinstitut	11	14 263 167	14 891 167
Skulder till koncernföretag		9 461 469	1 792 797
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 829 502	288 267
Övriga skulder		5 544	0
Summa långfristiga skulder		25 581 180	17 019 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		796 000	1 002 667
Leverantörsskulder		99 304	193 087
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	416 800
Skatteskulder		0	16 217
Övriga skulder		58 377	1 047 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 254	71 641
Summa kortfristiga skulder		1 028 935	2 747 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 114 242	34 182 955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 356 779	21 920 336
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 177	436 443
Omklassificeringar	-40 000	
Utgående anskaffningsvärden	22 374 956	22 356 779
Ingående avskrivningar	-486 176	-170 723
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-326 403	-315 453
Utgående avskrivningar	-812 579	-486 176
Ingående nedskrivningar	-1 746 017	-1 746 017
Utgående nedskrivningar	-1 746 017	-1 746 017
Redovisat värde	19 816 360	20 124 586

Kommentar till not

Taxeringsvärden

Mark: 4 237 000 kr
Byggnad: 7 702 000 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 337	998 587
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 750
Försäljningar/utrangeringar		-710 000
Utgående anskaffningsvärden	334 337	334 337
Ingående avskrivningar	-170 448	-394 748
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		355 000
Årets avskrivningar	-66 869	-130 700
Utgående avskrivningar	-237 317	-170 448
Redovisat värde	97 020	163 889

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Broker Holding 1 AB	559111-7543	Sollentuna

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 399 982	11 034 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	118 098	3 008 500
Reglerade fordringar		-3 643 051
Utgående anskaffningsvärden	10 518 080	10 399 982
Redovisat värde	10 518 080	10 399 982

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 000
Försäljningar		416 800
Utgående anskaffningsvärden	436 800	436 800
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-436 800	
Utgående nedskrivningar	-436 800	
Redovisat värde	0	436 800

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 995	734 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	836 945	263 065
Utgående anskaffningsvärden	1 834 940	997 995
Redovisat värde	1 834 940	997 995

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 214	1 020 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 454 708	694 214
Reglerade fordringar		-20 000
Utgående anskaffningsvärden	5 148 922	1 694 214
Redovisat värde	5 148 922	1 694 214

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 079 167	10 880 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Not 12 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

LRTV Holding AB

559114-7870

Sollentuna

Underskrifter

Stockholm

Mikael Israelsson

2023-06-21

Mikael Israelsson

Datum

Styrelseledamot