

Årsredovisning

för

Holmbergs Grophuset AB

556738-2303

Räkenskapsåret

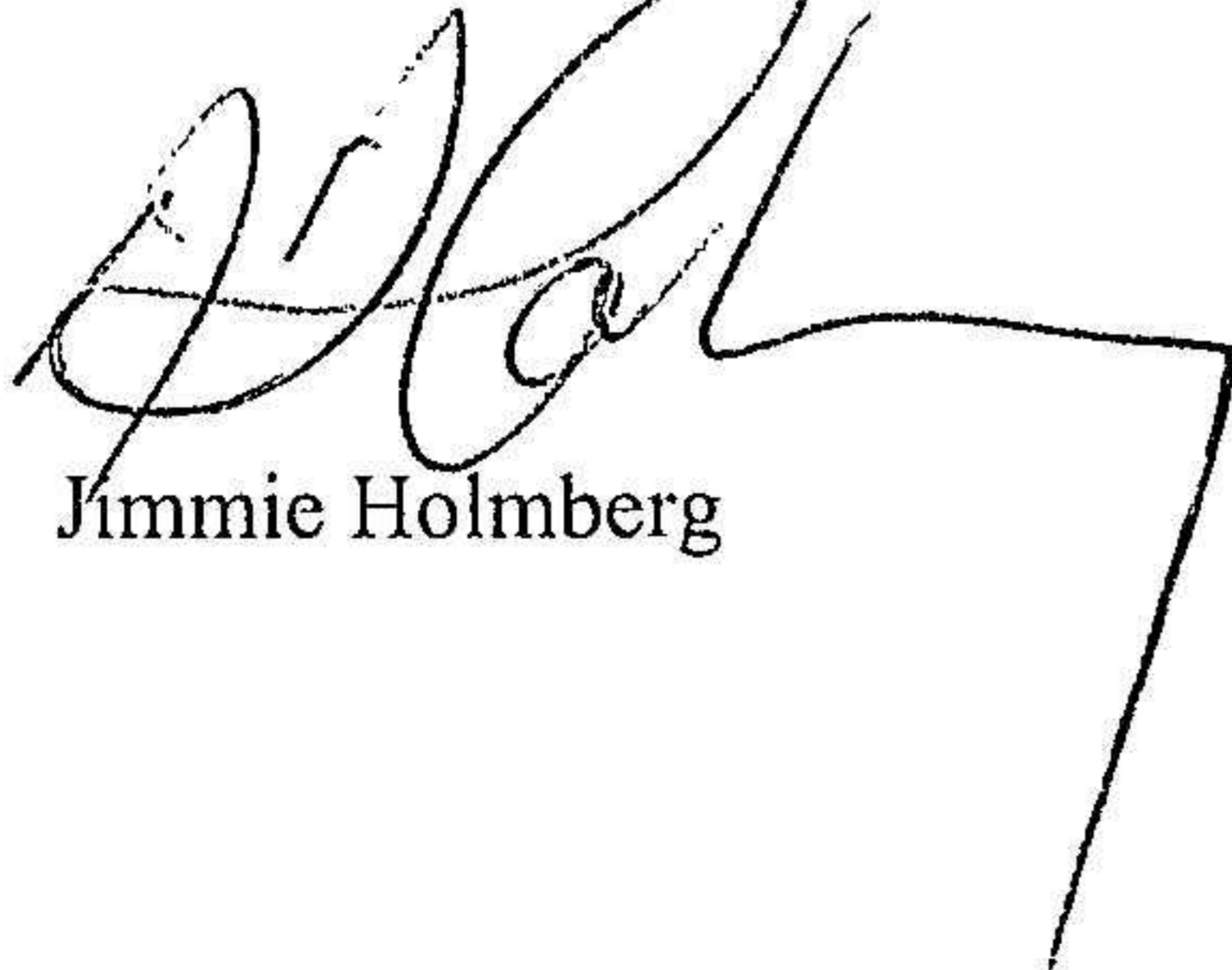
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Grophuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Jimmie Holmberg

Årsredovisning

för

Holmbergs Grophuset AB

556738-2303

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

v/

Styrelsen för Holmbergs Grophuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grophuset 1 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av fastigheten har färdigställts under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 739	4 486	4 571	4 388
Resultat efter finansiella poster	967	-1 537	-109	303
Soliditet (%)	0,9	0,8	1,1	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	481 727	2 763	584 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 763	-2 763	0
Årets resultat			53 305	53 305
Belopp vid årets utgång	100 000	484 490	53 305	637 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 490
årets vinst	53 305
	537 795
disponeras så att i ny räkning överföres	537 795
	537 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 739 080	4 485 635
Övriga rörelseintäkter		8 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 747 795	4 485 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 510 581	-2 700 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 845 541	-2 238 313
Summa rörelsekostnader		-5 356 122	-4 939 068
Rörelseresultat		3 391 673	-453 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 425 075	-1 083 119
Summa finansiella poster		-2 424 651	-1 083 092
Resultat efter finansiella poster		967 022	-1 536 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 540 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	1 540 000
Resultat före skatt		67 022	3 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 717	-712
Årets resultat		53 305	2 763

14)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	67 770 255	69 292 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 379 896	39 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	918 727
Summa materiella anläggningstillgångar		71 150 151	70 250 702

Summa anläggningstillgångar

71 150 151

70 250 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		82 119	66 283
Summa kortfristiga fordringar		82 119	66 283

Kassa och bank

Kassa och bank		3 130 146	3 749 900
Summa kassa och bank		3 130 146	3 749 900

Summa omsättningstillgångar

3 212 264

3 816 183

SUMMA TILLGÅNGAR

74 362 416

74 066 885

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 490

481 727

Årets resultat

53 305

2 763

Summa fritt eget kapital

537 795

484 490

Summa eget kapital

637 795

584 490

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 755 000

15 265 000

Skulder till koncernföretag

57 047 671

54 147 671

Summa långfristiga skulder

69 802 671

69 412 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

490 000

Leverantörsskulder

620 897

1 349 668

Skatteskulder

7 319

0

Övriga skulder

407 523

59 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 886 210

2 170 809

Summa kortfristiga skulder

3 921 949

4 069 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 362 416

74 066 885

M/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 700 000	-777 218
Övriga räntekostnader	-725 075	-305 901
	-2 425 075	-1 083 119

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 702 099	69 559 458
Inköp	1 143 245	20 142 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 845 344	89 702 099
Ingående avskrivningar	-20 409 291	-18 180 978
Årets avskrivningar	-2 665 798	-2 228 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 075 089	-20 409 291
Utgående redovisat värde	67 770 255	69 292 808

H/

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 171	1 046 171
Inköp	0	0
Omklassificeringar	3 520 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 566 643	1 046 171
Ingående avskrivningar	-1 007 004	-997 004
Årets avskrivningar	-179 743	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186 747	-1 007 004
Utgående redovisat värde	3 379 896	39 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 727	0
Inköp	0	918 727
Omklassificeringar	-918 727	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	918 727
Utgående redovisat värde	0	918 727

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 352 671	67 452 671
	67 352 671	67 452 671

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jimmie Holmberg AB, org. nr: 556101-0520 med säte i Malmö.

Not 8 Ställda säkerheter

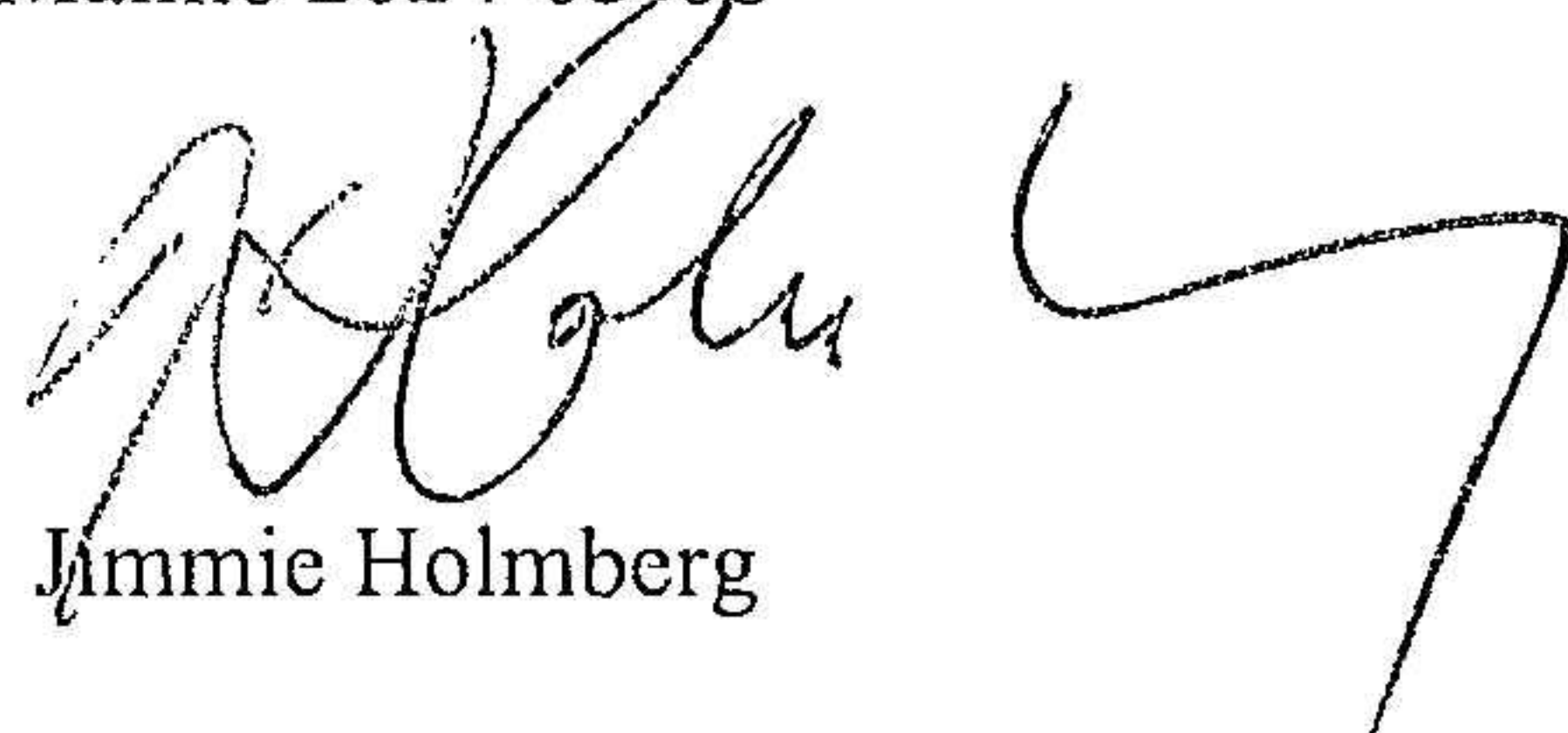
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
n/	18 000 000	18 000 000

2024051416797

Not 9 Eventualförpliktelser

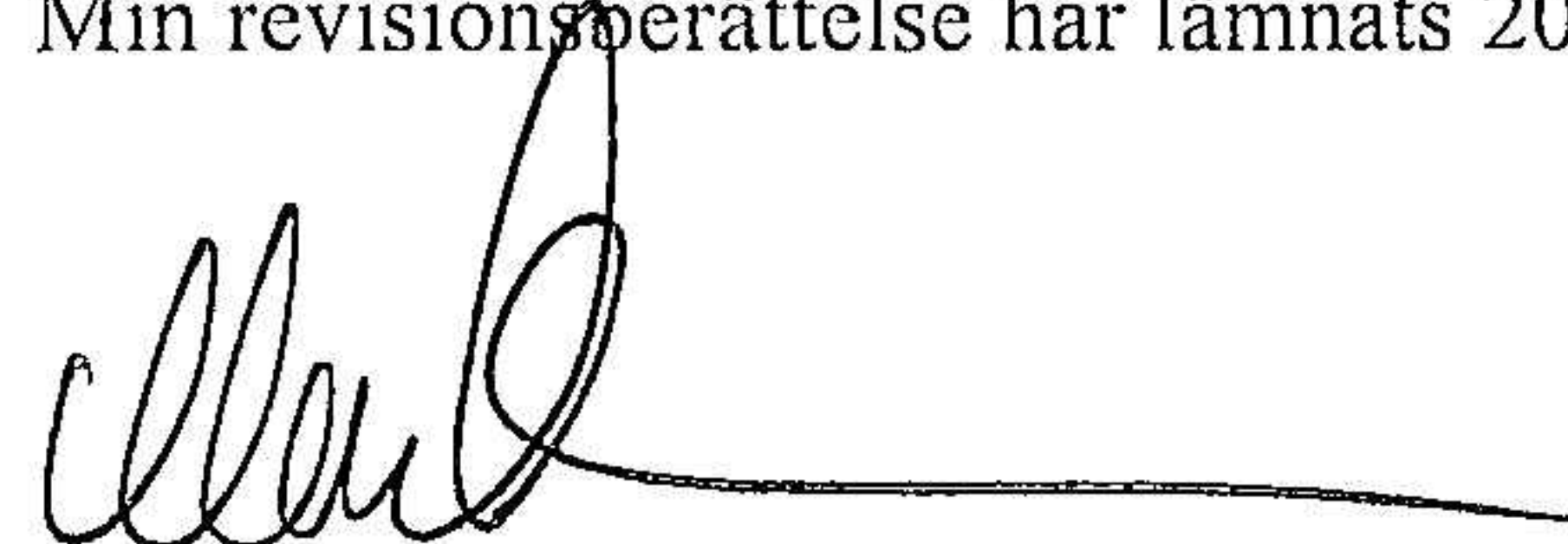
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Malmö 2024-05-08



Jimmie Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmbergs Grophuset AB

Org.nr. 556738 - 2303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmbergs Grophuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmbergs Grophuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmbergs Grophuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Grophuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 8 maj 2024,

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.