

Årsredovisning

för

Esley Real Estate AB

559225-4287

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Esbjörn Jovlunden, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Esley Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kronoberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 063	864	983	522
Resultat efter finansiella poster	-1	190	197	14
Soliditet (%)	4,8	4,7	2,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 678	150 619	368 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 619	-150 619	0
Årets resultat			-3 082	-3 082
Belopp vid årets utgång	50 000	318 297	-3 082	365 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 297
årets förlust	-3 082
	315 215
disponeras så att i ny räkning överföres	315 215
	315 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 075 972	7 310 619
Summa materiella anläggningstillgångar		7 075 972	7 310 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	250 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 325 972	7 360 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		71 575	82 108
Övriga fordringar		10 376	37 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 205	0
Summa kortfristiga fordringar		97 156	119 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 883	331 256
Summa kassa och bank		201 883	331 256
Summa omsättningstillgångar		299 039	451 085
SUMMA TILLGÅNGAR		7 625 011	7 811 704

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 297	167 678
Årets resultat		-3 082	150 619
Summa fritt eget kapital		315 215	318 297
Summa eget kapital		365 215	368 297
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 564 750	3 807 750
Övriga skulder		3 265 070	3 258 592
Summa långfristiga skulder		6 829 820	7 066 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	243 000	243 000
Leverantörsskulder		48 521	40 687
Skatteskulder		0	61 673
Övriga skulder		48 238	21 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 217	10 000
Summa kortfristiga skulder		429 976	377 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 625 011	7 811 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4%

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 347 000	4 347 000
	4 347 000	4 347 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 975 843	7 742 005
Inköp	0	233 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 975 843	7 975 843
Ingående avskrivningar	-665 224	-432 448
Årets avskrivningar	-234 647	-232 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 871	-665 224
Utgående redovisat värde	7 075 972	7 310 619

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	50 000
Utgående redovisat värde	250 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 592 750	2 835 750
	2 592 750	2 835 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 807 750 kronor (4 050 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 564 750	3 807 750
	3 564 750	3 807 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 000	243 000
	243 000	243 000

Växjö 2024-06-05

Esbjörn Jovlunden
Esbjörn Jovlunden