

Årsredovisning

för

Svensk Villarenovering AB

556592-5426

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnnie Hörling, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Svensk Villarenovering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggsektorn och konsultverksamhet och därmed förenigt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 572	9 581	9 284	7 725
Resultat efter finansiella poster	1 255	1 999	2 289	1 163
Soliditet (%)	64	66	59	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 100	9 587	2 187 561	2 311 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 187 561	-2 187 561	0
Utdelning på extra stämma			-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat				1 131 544	1 131 544
Belopp vid årets utgång	100 000	14 100	297 148	1 131 544	1 542 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 148
årets vinst	1 131 544
	1 428 692
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	428 692
	1 428 692

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 572 385	9 580 858
Övriga rörelseintäkter		23 283	168 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 595 668	9 749 827
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 852 156	-2 969 182
Övriga externa kostnader		-1 479 162	-1 328 222
Personalkostnader	2	-2 977 184	-3 380 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 400	-74 111
Övriga rörelsekostnader		0	-19 777
Summa rörelsekostnader		-7 358 902	-7 772 096
Rörelseresultat		1 236 766	1 977 731
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 160	27 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 899	-6 758
Summa finansiella poster		18 261	21 054
Resultat efter finansiella poster		1 255 027	1 998 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	786 761
Summa bokslutsdispositioner		200 000	786 761
Resultat före skatt		1 455 027	2 785 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 483	-597 985
Årets resultat		1 131 544	2 187 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 400	369 800
Summa materiella anläggningstillgångar		319 400	369 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 280 973	2 832 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 280 973	2 832 812
Summa anläggningstillgångar		2 600 373	3 202 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 264	301 370
Övriga fordringar		12 038	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 766	96 509
Summa kortfristiga fordringar		170 068	397 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 099	1 019 380
Summa kassa och bank		532 099	1 019 380
Summa omsättningstillgångar		702 167	1 417 259
SUMMA TILLGÅNGAR		3 302 540	4 619 871

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 100	14 100
Summa bundet eget kapital		114 100	114 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 148	9 587
Årets resultat		1 131 544	2 187 561
Summa fritt eget kapital		1 428 692	2 197 148
Summa eget kapital		1 542 792	2 311 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		703 941	903 941
Summa obeskattade reserver		703 941	903 941
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	146 837	178 030
Summa långfristiga skulder		146 837	178 030
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 648	30 648
Leverantörsskulder		135 768	354 007
Skatteskulder		0	184 928
Övriga skulder		697 669	619 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 885	37 588
Summa kortfristiga skulder		908 970	1 226 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 302 540	4 619 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 893	625 893
Inköp		389 000
Försäljningar/utrangeringar		-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 893	804 893
Ingående avskrivningar	-435 093	-430 982
Försäljningar/utrangeringar		70 000
Årets avskrivningar	-50 400	-74 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 493	-435 093
Utgående redovisat värde	319 400	369 800

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 832 813	2 805 000
Tillkommande fordringar	28 160	27 813
Avgående fordringar	-580 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 280 973	2 832 813
Utgående redovisat värde	2 280 973	2 832 813

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 165	55 438
	20 165	55 438

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	389 000	389 000
	389 000	389 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-07-26

Johnnie Hörling
Johnnie Hörling

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-27

Parsells Revisionsbyrå Aktiebolag

Johanna Hellström
Johanna Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Villarenovering AB

Org.nr 556592-5426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Villarenovering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Villarenovering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Villarenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Villarenovering AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Villarenovering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt aktiebolagslagen 9 kap. 1 § 1:sta stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf 2:a och 3:e styckena kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men bokslut på senare tid visar att de

angivna gränsvärdena har överskridits. Då värdena överskridits två år i rad, och förutsättningarna för att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skett redan innan vi valdes in. Enligt vår uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Stockholm 2023-07-27

Parsells Revisionsbyrå AB

Johanna Hellström

Johanna Hellström
Auktoriserad revisor

Svensk Villarenovering AB, Org.nr 556592-5426