

Årsredovisning

för

Häljarps Fastighetsutveckling AB

556780-6673

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Engström, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Häljarps Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och exploatering av fastigheter.

Samtiliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924.

Företaget har sitt säte i Landskrona, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagshotellet färdigställts med inflyttning hösten 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 324	-98	-77	-34	-30
Soliditet (%)	5	18	81	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 493 094	-97 805	1 495 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 805	97 805	0
Årets resultat			103 318	103 318
Belopp vid årets utgång	100 000	1 395 289	103 318	1 598 607

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillsk uppgår per balansdagen till 1 544 085 kr (1 544 085 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 289
årets vinst	103 318
	1 498 607
disponeras så att i ny räkning överföres	1 498 607
	1 498 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		743 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		743 468	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 477	-97 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 571	0
Summa rörelsekostnader	2	-903 048	-97 763
Rörelseresultat		-159 580	-97 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 166 283	-42
Summa finansiella poster		-1 164 102	-42
Resultat efter finansiella poster		-1 323 682	-97 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 427 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 427 000	0
Resultat före skatt		103 318	-97 805
Årets resultat		103 318	-97 805

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 013 620	1 929 363
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 106 129
Summa materiella anläggningstillgångar		30 013 620	7 035 492

Summa anläggningstillgångar

30 013 620

7 035 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		262 375	0
Övriga fordringar		433 770	1 214 812
Summa kortfristiga fordringar		696 145	1 214 812

Kassa och bank

Kassa och bank		162 930	37 659
Summa kassa och bank		162 930	37 659
Summa omsättningstillgångar		859 075	1 252 471

SUMMA TILLGÅNGAR

30 872 695

8 287 963

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 395 289

1 493 094

Årets resultat

103 318

-97 805

Summa fritt eget kapital

1 498 607

1 395 289

Summa eget kapital

1 598 607

1 495 289

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 549 750

0

Summa långfristiga skulder

16 549 750

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

514 500

0

Leverantörsskulder

6 428

2 009 568

Skulder till koncernföretag

7 278 659

4 754 500

Skatteskulder

34 040

9 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 890 711

19 526

Summa kortfristiga skulder

12 724 338

6 792 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 872 695

8 287 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 730	1 161 730
Inköp	19 133 699	
Omklassificeringar	5 873 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 169 191	1 161 730
Årets avskrivningar	-324 083	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 083	
Utgående redovisat värde	25 845 108	1 161 730

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 873 762	767 633
Inköp	0	5 106 129
Omklassificeringar	-5 873 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 873 762
Utgående redovisat värde	0	5 873 762

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 491 750 14 491 750	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 150 000 17 150 000	980 000 980 000

Not 7 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona 2024-06-30

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande

Patrik Engström
Patrik Engström

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål