

# Årsredovisning

---

## *Sältehuset AB*

556599-5908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Grebbestad. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grebbestad 2:409. Byggnaden omfattar 1 024 kvm och består av 10 bostadslägenheter och 2 kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun. Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 601	1 662	1 392	1 564
Resultat efter finansiella poster	-441	410	211	429
Soliditet %	9	14	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	618 394	245 765
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			245 765	-245 765
- Årets resultat				-341 184
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	864 159	-341 184
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				984 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-341 184
- Belopp vid årets utgång				642 975

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	864 159
Årets resultat	-341 184
Summa	522 975

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	522 975
Summa	522 975

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 600 936	1 662 476
Övriga rörelseintäkter	31 508	116 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 444</b>	<b>1 778 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 444 826	-868 166
Personalkostnader	-5 394	-4 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 550	-340 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 791 770</b>	<b>-1 213 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 326</b>	<b>565 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 388	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 246	-155 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-281 858</b>	<b>-155 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-441 184</b>	<b>409 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-341 184</b>	<b>309 734</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-63 969
<b>Årets resultat</b>	<b>-341 184</b>	<b>245 765</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 735 379	6 050 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 320	55 963
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 880 699</i>	<i>6 106 373</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 880 699</b>	<b>6 106 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	106 209
Övriga fordringar		645	36 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 482	19 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 127</i>	<i>161 928</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 058 396	1 469 919
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 058 396</i>	<i>1 469 919</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 070 523</b>	<b>1 631 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 951 222</b>	<b>7 738 220</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	864 159	618 394
Årets resultat	-341 184	245 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>522 975</i>	<i>864 159</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>642 975</b>	<b>984 159</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 335 572	5 635 572
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 335 572</b>	<b>5 635 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	43 445	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	475 674	475 674
Skatteskulder	46 729	58 529
Övriga skulder	15 583	35 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 244	148 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>972 675</b>	<b>1 018 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 951 222</b>	<b>7 738 220</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
	Utgående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
	Ingående avskrivningar	-6 857 303	-6 541 139
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-315 031	-316 164
	Utgående avskrivningar	-7 172 334	-6 857 303
	Redovisat värde	5 735 379	6 050 410

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 527	120 527
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	115 875	-
	Utgående anskaffningsvärden	236 402	120 527
	Ingående avskrivningar	-64 564	-40 459
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 518	-24 105
	Utgående avskrivningar	-91 082	-64 564
	Redovisat värde	145 320	55 963

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 135 572	4 435 572



<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

**UNDERSKRIFTER**

Grebbestad 20240630

*Per Karlsson*

Per Karlsson

2024-06-30