

# Årsredovisning

för

## Kungsörstorp Hotell & Konferens AB

556606-6535

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahnsjö, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsörstorp Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 542	16 485	16 506	9 980
Resultat efter finansiella poster	141	1 269	2 736	1 742
Soliditet (%)	74,9	71,6	69,1	66,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 331 415	715 520	<b>7 166 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-200 000	<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			515 520	-515 520	<b>0</b>
Årets resultat				48 238	<b>48 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 846 935</b>	<b>48 238</b>	<b>7 015 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 846 935
årets vinst	48 238
	<b>6 895 173</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 895 173
	<b>6 895 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 541 718	16 485 170
Övriga rörelseintäkter		11 750	1 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 553 468</b>	<b>16 486 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 346 493	-3 169 014
Övriga externa kostnader		-5 116 547	-5 403 321
Personalkostnader	3	-6 077 667	-6 518 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 271	-130 931
Övriga rörelsekostnader		-108	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 633 086</b>	<b>-15 221 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 618</b>	<b>1 264 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		197 370	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 426	8 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 082	-3 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220 714</b>	<b>4 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 096</b>	<b>1 269 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 096</b>	<b>929 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 858	-213 937
<b>Årets resultat</b>		<b>48 238</b>	<b>715 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 373	195 131
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	716 373	780 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 746</b>	<b>976 017</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	150 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	52 100	52 100
Andra långfristiga fordringar	8	6 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 377 100</b>	<b>202 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 260 846</b>	<b>1 178 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		149 807	129 867
<b>Summa varulager</b>		<b>149 807</b>	<b>129 867</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 345 624	1 741 318
Fordringar hos koncernföretag		29	6 100 109
Övriga fordringar		495 209	128 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 801	92 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 945 663</b>	<b>8 061 474</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 191 619	2 862 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 191 619</b>	<b>2 862 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 287 089</b>	<b>11 053 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 547 935</b>	<b>12 232 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 846 935	6 331 415
Årets resultat		48 238	715 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 895 173</b>	<b>7 046 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 015 173</b>	<b>7 166 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 065 000	2 010 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 065 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		6 691	2 500
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		41 890	7 232
Leverantörsskulder		810 202	956 876
Skatteskulder		609	0
Övriga skulder		632 038	1 064 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		976 332	1 024 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 467 762</b>	<b>3 055 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 547 935</b>	<b>12 232 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter i annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	11	11

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 206 780	1 055 420
Inköp		151 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 780</b>	<b>1 206 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 011 649	-945 231
Årets avskrivningar	-27 758	-66 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 039 407</b>	<b>-1 011 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 373</b>	<b>195 131</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 890 765	1 890 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 765</b>	<b>1 890 765</b>
Ingående avskrivningar	-1 109 879	-1 045 366
Årets avskrivningar	-64 513	-64 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 174 392</b>	<b>-1 109 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>716 373</b>	<b>780 886</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 500	50 500
Försäljningar	-25 500	
Aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>150 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>150 500</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 100	52 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	
Tillkommande fordringar	100 000	6 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsör 2025-06-10

*Patrik Frick*  
Patrik Frick  
Ordförande

*Thomas Forsberg*  
Thomas Forsberg

*Johan Dahnsjö*  
Johan Dahnsjö  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Adsum Revision AB

*Marita Lyckstedt*  
Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Kungsörstorp Hotell & Konferens AB

Org.nr 556606-6535

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsörstorp Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsörstorp Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsörstorp Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsörstorp Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsörstorp Hotell & Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen .

Västerås 2025-06-10

Adsum Revision AB

*Marita Lyckstedt*

---

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor