20230721110858

Årsredovisning för

Svetsfastigheten i Kalmar AB

556739-2237

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

20230721 10859

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svetsfastigheten i Kalmar AB, 556739-2237 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01-2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Svetsen 3 i Kalmar Kommun.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Styrelsen har följt händelseutvecklingen i Ukraina noga och vidtagit relevanta åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Kriget i Ukraina bedöms inte heller ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, finansiella ställning eller resultat under detta räkenskapsår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

					Belopp i kr
	2022-12-31	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
Nettoomsättning	349 908	167 382	248 275	414 303	323 052
Resultat efter finansiella poster	97 937	13 143	87 800	263 340	174 428
Balansomslutning	3 628 241	3 635 756	3 634 661	3 670 532	3 658 360
Soliditet %	6,3	5,9	5,6	5,3	4,9

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Andra fonder*	*Balanserat resultat*
Ingående balans	100 000	-	113 451
Årets resultat			14 244
Eget kapital	**100 000**	**-**	**127 695**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 127 695, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	113 451
Årets resultat	14 244
Summa	**127 695**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230721 10850

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Nettoomsättning		349 908	167 382
		349 908	167 382
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-158 683	-96 525
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 116	-1 593
Rörelseresultat		172 109	69 264
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-74 174	-56 121
Resultat efter finansiella poster		97 937	13 143
Bokslutsdispositioner		-80 000	-
Resultat före skatt		17 937	13 143
Skatt på årets resultat		-3 693	-2 706
Årets resultat		14 244	10 437

20230721110861

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	3 557 175	3 557 175
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	36 621	55 737
		3 593 796	3 612 912
Summa anläggningstillgångar		3 593 796	3 612 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		7 087	8 074
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 891	4 704
		11 980	12 778
Kassa och bank		22 465	10 066
Summa omsättningstillgångar		34 445	22 844
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 241	3 635 756

20230721 10:52

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier kvotvärde 100 kr/aktie)		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		113 451	103 014
Årets resultat		14 244	10 437
		127 695	113 451
Summa eget kapital		227 695	213 451
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 675 000	2 775 000
		2 675 000	2 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		1 687	2 250
Skulder till koncernföretag		478 600	419 000
Skatteskulder		6 720	6 720
Övriga kortfristiga skulder		23 355	10 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 184	108 779
		725 546	647 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 241	3 635 756

20230721 10863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Svetsfastigheten AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m
Fordringar
Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter
Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år
Markanläggning 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år
Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

20230721 10864

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.
Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen.
För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar
Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.
Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

20230721110865

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 557 175	3 557 175
Redovisat värde vid årets slut	**3 557 175**	**3 557 175**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	57 330	
-Nyanskaffningar	-	57 330
	57 330	57 330
Ackumulerade avskrivningar		
-Årets avskrivning	-20 709	-1 593
	-20 709	-1 593
Redovisat värde vid årets slut	**36 621**	**55 737**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 675 000	2 775 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 275 000	2 375 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	**3 000 000**	**3 000 000**

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	*2021-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

20230721 10856

Underskrifter

Kalmar 2023-04-25

Sune Berg
Styrelseordförande

Leif Moberg

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svetsfastigheten i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2023-04-25

Sune Berg

20230721 10867