

Årsredovisning för
Andree Lundmark Fastighetsförmedling AB

559398-3843

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Richard Lundmark
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andree Lundmark Fastighetsförmedling AB, 559398-3843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling inom hela Sverige.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 571 527	1 554 643	2 116 802
Resultat efter finansiella poster	288 858	348 741	380 427
Soliditet %	75,2	63,4	67

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	81 564	263 221
Balanseras i ny räkning		263 221	-263 221
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			217 177
Belopp vid årets utgång	25 000	135 785	217 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 785
Årets resultat	217 177
Summa	352 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	32 962
Summa	352 962

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 571 527	1 554 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 527	1 554 643
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 319	-30 937
Övriga externa kostnader		-577 882	-561 315
Personalkostnader	2	-674 592	-614 099
Summa rörelsekostnader		-1 280 793	-1 206 351
Rörelseresultat		290 734	348 292
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 876	449
Summa finansiella poster		-1 876	449
Resultat efter finansiella poster		288 858	348 741
Resultat före skatt		288 858	348 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 681	-85 520
Årets resultat		217 177	263 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	389 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	389 173
Summa anläggningstillgångar		0	389 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 413	0
Övriga fordringar		2 822	290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 400	93 167
Summa kortfristiga fordringar		223 635	93 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 213	100 618
Summa kassa och bank		279 213	100 618
Summa omsättningstillgångar		502 848	194 075
SUMMA TILLGÅNGAR		502 848	583 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 785	81 564
Årets resultat		217 177	263 221
Summa fritt eget kapital		352 962	344 785
Summa eget kapital		377 962	369 785
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 164	264
Summa långfristiga skulder		5 164	264
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		545	37 785
Skatteskulder		42 729	128 242
Övriga skulder		64 448	35 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		119 722	213 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		502 848	583 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 173	180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		209 173
Utgående anskaffningsvärden	389 173	389 173
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-389 173	
Utgående nedskrivningar	-389 173	0
Redovisat värde	0	389 173

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

André Richard Lundmark

2026-02-26

André Richard Lundmark
Styrelseledamot

Datum