

Årsredovisning

för

Pulsen Fastigheter Vile 7 AB

559234-8642

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör
2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Vile 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2020-01-02 och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter. Företaget förvärvade under maj 2020 fastigheten Vile 7 i centrala Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	1 023	1 032	659	0
Resultat efter finansiella poster	-817	-595	-319	-1
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,1	94,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-1	77	101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77	-77	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-222	-222
Belopp vid årets utgång	25	276	-222	78

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 223
årets förlust	-222 386
	52 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 837
	52 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Nettoomsättning		1 023	1 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556	-895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742	-566
Summa rörelsekostnader		-1 298	-1 461
Rörelseresultat		-275	-429
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542	-166
Summa finansiella poster		-542	-166
Resultat efter finansiella poster		-817	-595
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		593	672
Summa bokslutsdispositioner		593	672
Resultat före skatt		-224	77
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	0
Årets resultat		-222	77

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 151

25 710

Summa materiella anläggningstillgångar

25 151

25 710

Summa anläggningstillgångar

25 151

25 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102

72

Fordringar hos koncernföretag

200

0

Summa kortfristiga fordringar

302

72

Kassa och bank

Kassa och bank

51

569

Summa kassa och bank

51

569

Summa omsättningstillgångar

353

641

SUMMA TILLGÅNGAR

25 504

26 351

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275

-1

Årets resultat

-222

77

Summa fritt eget kapital

53

76

Summa eget kapital

78

101

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

13 985

14 272

Summa långfristiga skulder

13 985

14 272

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

291

296

Leverantörsskulder

134

36

Skulder till koncernföretag

10 636

11 322

Skatteskulder

89

144

Övriga skulder

30

35

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261

145

Summa kortfristiga skulder

11 441

11 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 504

26 351

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Hysesgästanpassningar	5%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Vile 7 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 523	19 965
Inköp	183	3 655
Omklassificeringar	0	2 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 706	26 523
Ingående avskrivningar	-813	-246
Årets avskrivningar	-742	-566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 554	-813
Utgående redovisat värde	25 151	25 710

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 910	14 910
	14 910	14 910

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2023-09-11

Joakim Wahlberg
Joakim Wahlberg

2023-09-11

Christer Södeliden
Christer Södeliden
Verkställande direktör
2023-09-11