

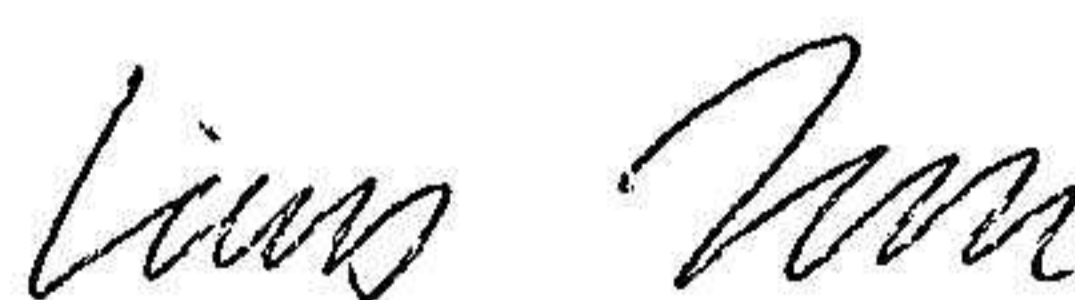
**Årsredovisning**  
för  
**BALIRO Fastigheter Syd AB**  
556956-9980

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 7 mars 2024



Linus Johansson

# Årsredovisning

för

## **BALIRO Fastigheter Syd AB**

556956-9980

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-12-31

Styrelsen för BALIRO Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BALIRO AB, org nr 556625-9247, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 243	2 599	2 480	2 405
Resultat efter finansiella poster	18	490	861	1 247
Soliditet (%)	21	20	18	14

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	4 100	481	<b>4 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481	-481	<b>0</b>
Årets resultat			20	<b>20</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 581</b>	<b>20</b>	<b>4 650</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 550 000 kr (fg år 4 550 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 580 560
årets vinst	19 508
	<b>4 600 068</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 600 068
	<b>4 600 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-07-01  
-2023-12-31  
(18 mån)

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 244

2 599

Övriga rörelseintäkter

4

13

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 248**

**2 612**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 531

-1 263

Personalkostnader

2

-1 136

-185

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-703

-417

**Summa rörelsekostnader**

**-3 370**

**-1 865**

**Rörelseresultat**

**878**

**747**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-860

-257

**Summa finansiella poster**

**-852**

**-257**

**Resultat efter finansiella poster**

**26**

**490**

**Resultat före skatt**

**26**

**490**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6

-9

**Årets resultat**

**20**

**481**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 20 539 21 083

Inventarier, verktyg och installationer 4 852 162

**Summa materiella anläggningstillgångar 21 391 21 245**

**Summa anläggningstillgångar 21 391 21 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 8 6

Övriga fordringar 1 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 34 70

**Summa kortfristiga fordringar 43 79**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 032 1 386

**Summa kassa och bank 1 032 1 386**

**Summa omsättningstillgångar 1 075 1 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 466**

**22 710**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 581

4 100

Årets resultat

20

481

**Summa fritt eget kapital**

**4 601**

**4 581**

**Summa eget kapital**

**4 651**

**4 631**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 260

15 410

Skulder till koncernföretag

1 243

1 014

**Summa långfristiga skulder**

**16 503**

**16 424**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300

600

Leverantörsskulder

2

43

Skatteskulder

177

300

Övriga skulder

161

93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

672

619

**Summa kortfristiga skulder**

**1 312**

**1 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 466**

**22 710**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	19 500	19 500
	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 391	23 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 391</b>	<b>23 391</b>
Ingående avskrivningar	-2 308	-1 946
Årets avskrivningar	-545	-362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 853</b>	<b>-2 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 538</b>	<b>21 083</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275	275
Inköp	848	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123</b>	<b>275</b>
Ingående avskrivningar	-113	-58
Årets avskrivningar	-158	-55
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271</b>	<b>-113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>852</b>	<b>162</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 060	13 010
	<b>14 060</b>	<b>13 010</b>

Varberg den 7 mars 2024



Linus Johansson  
Ordförande



BA Johansson  
Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

