

JLL Corporate Solutions AB

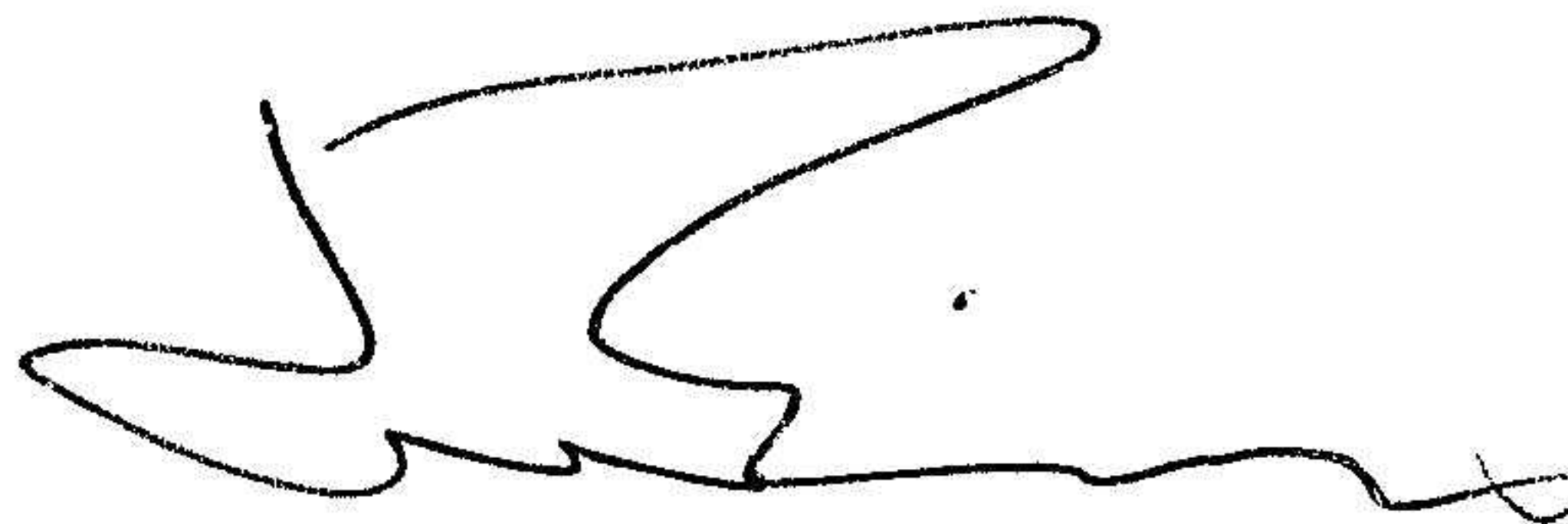
Org nr 556590-5717

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Corporate Solutions AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12 maj 2025




Linus Ericsson
Ordförande och verkställande
direktör

2025051411093

JLL Corporate Solutions AB

Org nr 556590-5717

 HJ7tGUyle-HklmKflkeeg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar av eget kapital	7
Noter	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

JLL Corporate Solutions, org. nr 556590-5717, med säte i Stockholm, erbjuder projektledningstjänster vid en lokalförändring. Vår målsättning är att med arbetsplatsen som utgångspunkt öka lönsamheten för våra kunder. Utifrån varje uppdragsgivares verksamhet, organisation, ekonomi, mål och tekniska behov skapar och utrustar vi den mest inspirerande och effektivaste arbetsplatsen.

Samtliga belopp i årsredovisningen är i SEK om inte annat anges.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 100	35 347	19 785	20 365	25 601
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 741	3 875	-11 881	-2 145	2 866
Balansomslutning, tkr	20 572	50 801	80 437	52 136	59 445
Soliditet %	59 %	17 %	6 %	11 %	13 %

Trots en avtagande konjunktur under 2024 har behovet bland hyresgäster att omstrukturera sina kontorslokaler kvarstått. På grund av höga besparingskrav har många företag valt att effektivisera sin kontorsanvändning genom att minska ytor eller flytta till mindre lokaler. Detta förändringsbehov har varit gynnsamt för vår verksamhet, då vi kunnat bistå många kunder med deras effektiviseringsprocesser.

Vad gäller vårt tjänsteutbud mot fastighetsägare har vi dragit nytta av en uppgång i transaktionsmarknaden, om än modest, i takt med att ränteläget förbättrats under året. Vi har även sett en ökad efterfrågan på ESG-relaterade tjänster, vilka inte nödvändigtvis är kopplade till transaktioner. Detta har skapat ett stabilt basflöde av affärer.

Efter räkenskapsårets utgång har vi fortsatt att se en stark efterfrågan på våra tjänster.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 11 723 111 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning [50 000 aktier * 173,89 kr]	8 694 500
Balanseras i ny räkning	3 028 611
Summa	11 723 111

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		39 099 665	35 346 862
		39 099 665	35 346 862
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 313 939	-10 034 811
Personalkostnader	2	-23 927 009	-18 931 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 607	-3 214
		-34 242 555	-28 969 391
Rörelseresultat		4 857 110	6 377 471
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	63 963	13 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 180 296	-2 516 578
		-1 116 333	-2 502 588
Resultat efter finansiella poster		3 740 777	3 874 883
Resultat före skatt		3 740 777	3 874 883
Skatt på årets resultat		-164 206	-
Årets resultat		3 576 571	3 874 883

2025051411095

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	1 607
		-	1 607
Summa anläggningstillgångar		-	1 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 567 442	15 688 265
Fordringar hos koncernföretag		4 495 851	28 540 717
Skattefordringar		-	32 584
Övriga kortfristiga fordringar		489 682	244 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 271 206	1 943 052
		19 824 181	46 448 924
Kassa och bank		747 619	4 350 130
Summa omsättningstillgångar		20 571 800	50 799 054
SUMMA TILLGÅNGAR		20 571 800	50 800 661
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 000	3 000
		503 000	503 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		8 146 540	4 271 657
Årets resultat		3 576 571	3 874 883
		11 723 111	8 146 540
Summa eget kapital		12 226 111	8 649 540
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 024 750	-
Leverantörsskulder		-	905 986
Skulder till koncernföretag		945 775	36 748 185
Aktuella skatteskulder		249 488	-
Övriga kortfristiga skulder		1 041 017	2 131 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 084 660	2 365 315
		8 345 690	42 151 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 571 801	50 800 661

JLL Corporate Solutions AB
Org nr 556590-5717

7 av 11

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	3 000	14 994 960	-10 723 304	4 774 656
Omföring av fg års resultat	-	-	-10 723 304	10 723 304	-
Årets resultat	-	-	-	3 874 883	3 874 883
Vid årets utgång 2023-12-31	500 000	3 000	4 271 656	3 874 883	8 649 539

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	3 000	4 271 656	3 874 883	8 649 539
Omföring av fg års resultat	-	-	3 874 883	-3 874 883	-
Årets resultat	-	-	-	3 576 571	3 576 571

Vid årets utgång 2024-12-31

500 000	3 000	8 146 539	3 576 571	12 226 110
----------------	--------------	------------------	------------------	-------------------

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper mm

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

1.1 Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Materiella anläggningstillgångar

Nyttjandeperiod
7 år

1.2 Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag till fast pris:

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 - Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024 Antal anställda	2023 Antal anställda
Sverige	21	19
	<hr/> 21	<hr/> 19

Antalet anställda för jämförelseåret har korrigerats då angivet antal i årsredovisningen 2023 avsåg antal anställda och inte medelantalet anställda.

Not 3 - Ränteintäkter och andra liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	63 963	13 990
	<hr/> 63 963	<hr/> 13 990

Noter (fortsättning)

Not 4 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 135 479	2 511 059
Räntekostnader för kortfristiga skulder	44 817	5 519
	<u>1 180 296</u>	<u>2 516 578</u>

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-20 891	-17 677
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 609	-3 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-22 500</u>	<u>-20 891</u>
Bokfört värde, utgående balans	-	1 609

Not 6 - Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 31 december 2024 eller per den 31 december 2023

Not 7 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 31 december 2024 eller per den 31 december 2023

Not 8 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 20 mkr. 49% av bolaget har överlåtit från JLL Sweden AB till JLL Corporate Solutions Partners AB

Noter (fortsättning)

Not 9 - Uppgifter om moderbolaget

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 10 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

/Totala tillgångar

2025051411098

Stockholm

Linus Ericsson

Ordförande och verkställande
direktör

Camilla Jarl

Maximilian Keysberg

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 14:32

SENT BY OWNER:
Ebba Linder • 30.04.2025 09:34

DOCUMENT ID:
HklmKfIkeeg

ENVELOPE ID:
HJ7tGUylle-HklmKfIkeeg

DOCUMENT NAME:
JLL Corporate Solutions AB Årsredovisning 2024-12-31.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAXIMILIAN KEYSBERG Maximilian.Keysberg@jll.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:41 30.04.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/10) IP: 213.212.61.10
2. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:50 30.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 78.71.102.16
3. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	Signed Authenticated	30.04.2025 10:37 30.04.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 94.254.63.21
4. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:32 30.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Corporate Solutions AB

Org.nr. 556590 - 5717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Corporate Solutions AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Corporate Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Corporate Solutions AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Corporate Solutions AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm , enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

2025051411100



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 14:32

SENT BY OWNER:
Christian Elmgren • 30.04.2025 14:31

DOCUMENT ID:
HyeqV09Jxxl

ENVELOPE ID:
rktV_9Jeel-HyeqV09Jxxl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JLL Corporate Solutions AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:32 30.04.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed