

Årsredovisning

för

RAFAST AB

559131-2490

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för RAFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 611	1 515	1 496	1 460
Resultat efter finansiella poster	432	459	389	421
Soliditet (%)	10	8	6	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	701 867	360 823	1 112 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		360 823	-360 823	0
Årets resultat			342 225	342 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 062 690	342 225	1 454 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 690
årets vinst	342 225
	1 404 915

disponeras så att i ny räkning överföres	1 404 915
	1 404 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 610 976	1 515 339
Övriga rörelseintäkter		20 039	14 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 631 015	1 529 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-621 646	-504 701
Personalkostnader	2	-220 420	-220 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 074	-196 074
Summa rörelsekostnader		-1 038 140	-921 195
Rörelseresultat		592 875	608 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 317	-148 862
Summa finansiella poster		-161 317	-148 862
Resultat efter finansiella poster		431 558	459 457
Resultat före skatt		431 558	459 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 333	-98 634
Årets resultat		342 225	360 823

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 715 850	7 849 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 657	97 017
Summa materiella anläggningstillgångar		7 750 507	7 946 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 148 546	5 148 546
Fordringar hos koncernföretag	6	977 899	602 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 126 445	5 751 081
Summa anläggningstillgångar		13 876 952	13 697 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 749	2 015
Övriga fordringar		40 874	11 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 728	12 038
Summa kortfristiga fordringar		79 351	25 647

Kassa och bank

Kassa och bank		928 525	486 474
Summa kassa och bank		928 525	486 474
Summa omsättningstillgångar		1 007 876	512 121

SUMMA TILLGÅNGAR

14 884 828

14 209 783

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 062 690	701 868
Årets resultat		342 225	360 823
Summa fritt eget kapital		1 404 915	1 062 691
Summa eget kapital		1 454 915	1 112 691
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 002 000	8 051 000
Övriga skulder		5 106 311	4 696 122
Summa långfristiga skulder		13 108 311	12 747 122
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	22 000
Leverantörsskulder		4 525	3 806
Skatteskulder		0	68 606
Övriga skulder		64 863	53 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 214	201 830
Summa kortfristiga skulder		321 602	349 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 884 828	14 209 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-491 261	-357 547
Årets avskrivningar	-133 714	-133 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 975	-491 261
Utgående redovisat värde	7 715 850	7 849 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 800	311 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 800	311 800
Ingående avskrivningar	-214 783	-152 423
Årets avskrivningar	-62 360	-62 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 143	-214 783
Utgående redovisat värde	34 657	97 017

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 546	2 642 457
Inköp	0	2 506 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 546	5 148 546
Utgående redovisat värde	5 148 546	5 148 546

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	602 535	1 541 241
Tillkommande fordringar	375 364	11 294
Avgående fordringar	0	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 899	602 535
Utgående redovisat värde	977 899	602 535

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 948 311	12 659 122
	12 948 311	12 659 122

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtagande för Torggatan 15 Fastighets AB	0	200 000
Borgensåtagande för CER Fastigheter AB	6 233 500	0
	6 233 500	200 000

Borgensåtagandet gäller lån som används för att förvärva den fastighet där dotterbolaget bedriver sin verksamhet.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 150 000	8 150 000
	8 150 000	8 150 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2022-10-28

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson