

**Årsredovisning**  
för  
**CB Invest Halmstad AB**  
559052-2503

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för CB Invest Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är helägt dotterbolag till JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB 556445-5250.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3§, har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat aktier i Sadden 8 property AB org nr 559359-1943.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-373	1 873	-193	-185
Soliditet (%)	14,9	20,9	10,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 491	2 325 999	<b>3 514 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 325 999	-2 325 999	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 464 490</b>	<b>0</b>	<b>3 514 490</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 252 000 (1 252 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 464 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 464 490
	<b>3 464 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-958	-108 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-958</b>	<b>-108 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-959</b>	<b>-108 560</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 214 865
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 171	-233 176
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-372 036</b>	<b>1 981 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-372 995</b>	<b>1 873 129</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 420 000	1 740 000
Lämnade koncernbidrag	-1 047 005	-1 287 130
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>372 995</b>	<b>452 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 325 999</b>

### Årets resultat

**0**      **2 325 999**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	22 902 485	16 536 898
Fordringar hos koncernföretag	3	546 250	190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 448 735</b>	<b>16 726 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 448 735</b>	<b>16 726 898</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		119 879	112 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 879</b>	<b>112 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 879</b>	<b>112 540</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 568 614

16 839 438

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 464 490

1 138 491

Årets resultat

0

2 325 999

**Summa fritt eget kapital**

**3 464 490**

**3 464 490**

**Summa eget kapital**

**3 514 490**

**3 514 490**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

20 054 124

13 324 948

**Summa långfristiga skulder**

**20 054 124**

**13 324 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 568 614**

**16 839 438**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 536 898	8 837 279
Inköp	6 365 587	7 749 619
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 902 485</b>	<b>16 536 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 902 485</b>	<b>16 536 898</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	2 752 000
Tillkommande fordringar	546 250	190 000
Avgående fordringar	0	-2 752 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 250</b>	<b>190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>736 250</b>	<b>190 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Avser skulder till koncernföretagen.

Halmstad 2024-04-05

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson