

Årsredovisning
för
DH Fastighets AB
556262-0285

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Jonsson, Styrelseledamot
2023-09-14

Styrelsen för DH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	298	291	281	271
Resultat efter finansiella poster	-117	1 701	341	241
Soliditet (%)	95,9	91,4	97,4	96,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 676 052	1 186 080	2 982 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			1 186 080	-1 186 080	0
Årets resultat				38 707	38 707
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 762 132	38 707	2 920 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 762 131
årets vinst	38 707
	2 800 838

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kr per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 700 838
	2 800 838

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

297 799

291 000

Summa rörelseintäkter

297 799

291 000

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-362 387

-66 292

Övriga externa kostnader

-71 014

-130 907

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 703

-8 705

Summa rörelsekostnader

-442 104

-205 904

Rörelseresultat

-144 305

85 096

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 616 388

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 096

0

Summa finansiella poster

27 096

1 616 388

Resultat efter finansiella poster

-117 209

1 701 484

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

172 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

172 000

-200 000

Resultat före skatt

54 791

1 501 484

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 084

-315 404

Årets resultat

38 707

1 186 080

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	225 032	233 735
Summa materiella anläggningstillgångar		225 032	233 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		225 032	233 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138 623	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 629	10 182
Summa kortfristiga fordringar		170 252	10 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 894 194	3 422 504
Summa kassa och bank		2 894 194	3 422 504
Summa omsättningstillgångar		3 064 446	3 432 686
SUMMA TILLGÅNGAR		3 289 478	3 666 421

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 762 131	1 676 052
Årets resultat	38 707	1 186 080
Summa fritt eget kapital	2 800 838	2 862 132
Summa eget kapital	2 920 838	2 982 132

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	294 000	466 000
Summa obeskattade reserver	294 000	466 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	41 684	35 232
Summa långfristiga skulder	41 684	35 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	2 700
Skatteskulder	0	126 926
Övriga skulder	0	17 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 956	36 009
Summa kortfristiga skulder	32 956	183 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 289 478

3 666 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 757	502 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 757	502 757
Ingående avskrivningar	-269 022	-260 317
Årets avskrivningar	-8 705	-8 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 727	-269 022
Utgående redovisat värde	225 030	233 735

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 571 475
Tillkommande fordringar	0	1 046 488
Avgående fordringar	0	-5 617 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-09-14

Bo Jonsson
Bo Jonsson