

Årsredovisning

för

Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB

559033-1723

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2022-09-07

Jörgen Pääjärvi



Styrelsen för Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs helt av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 255 | 1 089 | 1 006 | 894 |
| Resultat efter finansiella poster | 333 | 377 | 397 | 303 |
| Soliditet (%) | 12,9 | 12,2 | 8,3 | 5,4 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 632 467 | 134 895 | 817 362 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 134 895 | -134 895 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 747 | 12 747 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 767 362 | 12 747 | 830 109 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 767 362 |
| årets vinst | 12 747 |
| | 780 109 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 780 109 |
| | 780 109 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 254 961

1 088 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 254 961

1 088 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-389 961

-255 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-436 944

-355 494

Summa rörelsekostnader

-826 905

-610 739

Rörelseresultat

428 056

478 186

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 499

-101 627

Summa finansiella poster

-95 499

-101 627

Resultat efter finansiella poster

332 557

376 559

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-6 082

-57 975

Förändring av överavskrivningar

-9 971

-146 471

Summa bokslutsdispositioner

-316 053

-204 446

Resultat före skatt

16 504

172 113

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 757

-37 218

Årets resultat

12 747

134 895

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 667 134 | 7 960 599 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 493 971 | 632 971 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 20 521 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 674 797 | 639 375 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 856 423 | 9 232 945 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 78 604 | 78 604 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 78 604 | 78 604 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 935 027 | 9 311 549 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 37 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 82 375 | 5 448 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 101 070 | 13 105 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 220 945 | 18 553 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 215 894 | 321 810 |
| Summa kassa och bank | | 215 894 | 321 810 |
| Summa omsättningstillgångar | | 436 839 | 340 363 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 371 866

9 651 912

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767 362

632 467

Årets resultat

12 747

134 895

Summa fritt eget kapital

780 109

767 362

Summa eget kapital

830 109

817 362

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 506

309 424

Akkumulerade överavskrivningar

156 442

146 471

Summa obeskattade reserver

471 948

455 895

Avsättningar

Övriga avsättningar

157 359

157 359

Summa avsättningar

157 359

157 359

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 564 186

3 799 182

Skulder till koncernföretag

4 032 976

3 949 446

Summa långfristiga skulder

7 597 162

7 748 628

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 996

234 996

Leverantörsskulder

41 884

15 500

Skatteskulder

0

7 415

Övriga skulder

0

2 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 408

212 697

Summa kortfristiga skulder

315 288

472 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 371 866

9 651 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 170 809 | 9 170 809 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 170 809 | 9 170 809 |
| Ingående avskrivningar | -1 210 210 | -916 745 |
| Årets avskrivningar | -293 465 | -493 465 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 503 675 | -1 410 210 |
| Utgående redovisat värde | 7 667 134 | 7 760 599 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 695 000 | |
| Inköp | | 695 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 695 000 | 695 000 |
| Ingående avskrivningar | -62 029 | |
| Årets avskrivningar | -139 000 | -62 029 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -201 029 | -62 029 |
| Utgående redovisat värde | 493 971 | 632 971 |

2022090901212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 479 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 479 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 20 521 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 639 375 | 639 375 |
| Inköp | 35 422 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 674 797 | 639 375 |
| Utgående redovisat värde | 674 797 | 639 375 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Sparbanken Nord | 2 624 202 | 2 859 198 |
| | 2 624 202 | 2 859 198 |

Not 7 Eventualförpliktelser

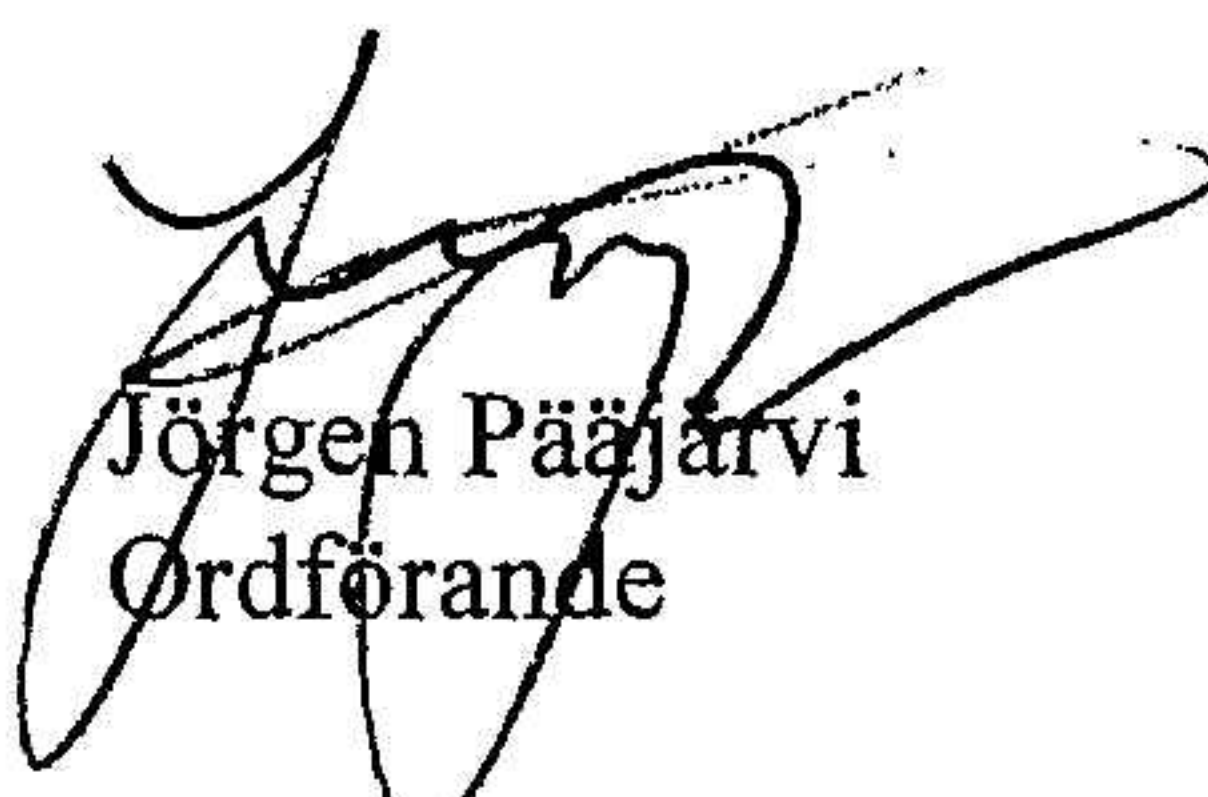
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

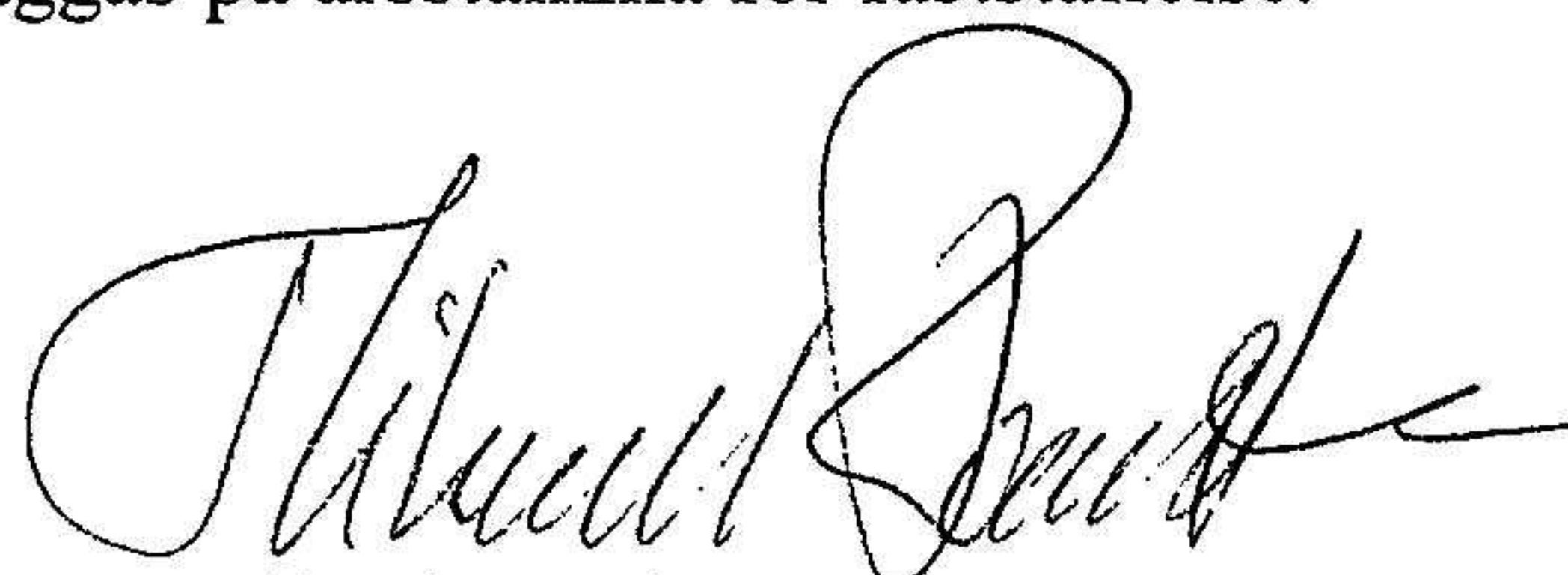
Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | 6 500 000 | 6 500 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 30 augusti 2022


Jörgen Pääjärvi
Ordförande


Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

