

Årsredovisning

för

Kortirion 8 AB

559024-1286

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stephan Révay, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Kortirion 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	20 918	11 582	10 804	12 324
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 649 299	11 582 035	22 281 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		11 582 035	-11 582 035	0
Årets resultat			20 917 720	20 917 720
Belopp vid årets utgång	50 000	22 021 784	20 917 720	42 989 504

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 021 784
årets vinst	20 917 720
	42 939 504

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644,80 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	42 617 104
	42 939 504

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 188

-17 790

Summa rörelsekostnader

-21 188

-17 790

Rörelseresultat

-21 188

-17 790

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

21 038 914

11 600 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-100 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-175

Summa finansiella poster

20 938 908

11 599 825

Resultat efter finansiella poster

20 917 720

11 582 035

Resultat före skatt

20 917 720

11 582 035

Årets resultat

20 917 720

11 582 035

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	2 500	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 002 500	102 500
Summa anläggningstillgångar		3 002 500	102 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 500	0
Summa kortfristiga fordringar		2 500	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		40 019 817	22 213 591
Summa kassa och bank		40 019 817	22 213 591
Summa omsättningstillgångar		40 022 317	22 213 591

SUMMA TILLGÅNGAR

43 024 817

22 316 091

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 021 784

10 649 299

Årets resultat

20 917 720

11 582 035

Summa fritt eget kapital

42 939 504

22 231 334

Summa eget kapital

42 989 504

22 281 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 813

20 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

35 313

34 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 024 817

22 316 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 000
Inköp	2 500	500
Försäljningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	0
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Stockholm

Stephan Révay
Stephan Révay

2026-03-23