

Årsredovisning

för

Lindemark Munkeröd AB

559126-3859

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Khoder Hussein Hamad, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Lindemark Munkeröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 085	916	883	793
Resultat efter finansiella poster	312	-34	5	-216
Avkastning på eget kap. (%)	80	-44	8	63
Soliditet (%)	4	1	1	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 237	-29 435	83 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 435	29 435	0
Årets resultat			312 053	312 053
Belopp vid årets utgång	50 000	33 802	312 053	395 855

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000kr (400 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 820
årets vinst	312 053
	340 873
disponeras så att	
i ny räkning överföres	340 873
	340 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 084 662	915 722
Summa rörelseintäkter		1 084 662	915 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 367	-436 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 044	-363 225
Övriga rörelsekostnader		0	-28 870
Summa rörelsekostnader		-589 411	-829 039
Rörelseresultat		495 251	86 683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 198	-121 100
Summa finansiella poster		-183 198	-121 100
Resultat efter finansiella poster		312 053	-34 417
Resultat före skatt		312 053	-34 417
Årets resultat		312 053	-34 417

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 657 739

9 024 783

Summa materiella anläggningstillgångar

8 657 739

9 024 783

Summa anläggningstillgångar

8 657 739

9 024 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 531

169 162

Övriga fordringar

17 009

14 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 851

6 252

Summa kortfristiga fordringar

145 391

189 659

Kassa och bank

Kassa och bank

408 425

81 255

Summa kassa och bank

408 425

81 255

Summa omsättningstillgångar

553 816

270 914

SUMMA TILLGÅNGAR

9 211 555

9 295 697

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 820

63 237

Årets resultat

312 053

-34 417

Summa fritt eget kapital

340 873

28 820

Summa eget kapital

390 873

78 820

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 562 500

6 937 500

Skulder till koncernföretag

3 687 818

1 687 818

Summa långfristiga skulder

8 250 318

8 625 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

520

Leverantörsskulder

27 891

1 433

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 367

0

Övriga skulder

411 675

389 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 431

200 353

Summa kortfristiga skulder

570 364

591 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 211 555

9 295 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 356 480	9 256 255
Inköp	0	1 100 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 356 480	10 356 480
Ingående avskrivningar	-1 331 697	-975 384
Årets avskrivningar	-367 044	-356 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 741	-1 331 697
Utgående redovisat värde	8 657 739	9 024 783

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 062 500	5 437 500
	3 062 500	5 437 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
HJCA Holding AB	559313-8968	Kungälv

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-06-30

Khoder Hussein Hamad
Khoder Hussein Hamad