

ÅRSREDOVISNING 2023


Styrelsen och verkställande direktören för Sätrahöjdens Handelshus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper och noter	6
- underskrifter	8

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Sätrahöjdens Handelshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-04-23


Jonas Ahlberg

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Sätrahöjdens Handelshus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper och noter	6
- underskrifter	8

Om inte annat anges redovisas alla belopp kronor (kr).

Sätrahöjdens Handelshus AB

Org. nr 556557-5627

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta med denna verksamhet under kommande år.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JOBmeal Sätrahöjden AB, 556583-6771, med säte i Gävle.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 261 208	214 295	2 475 503
Disposition enligt årsstämmobeslut		214 295	-214 295	0
Årets resultat			420 773	420 773
Belopp vid årets slut	100 000	2 475 503	420 773	2 896 276

Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 846	2 603	2 570	2 397	1 799
Resultat efter fin poster	tkr	1 042	746	760	655	578
Balansomslutning	tkr	30 323	30 342	30 607	30 847	31 237
Soliditet	%	18,4	15,6	13,6	11,5	9,7

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	2 475 503
Årets resultat	420 773
	2 896 276

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så att

i ny räkning balanseras	2 896 276
	2 896 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Sättrahöjdens Handelshus AB
Org. nr 556557-5627

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 845 608	2 602 799
Summa rörelsens intäkter m m		2 845 608	2 602 799
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-442 496	-475 832
Övriga externa kostnader		-97 833	-80 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-776 579	-763 270
Summa rörelsens kostnader		-1 316 908	-1 319 896
Rörelseresultat		1 528 700	1 282 903
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 853	3 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 013	-541 129
Resultat efter finansiella poster		1 041 540	745 588
Bokslutsdispositioner		-508 087	-472 396
Skatt årets resultat		-112 680	-58 897
Årets resultat		420 773	214 295

2024042515228

Sätrahöjdens Handelshus AB
Org. nr 556557-5627

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 411 068	28 187 647
Summa materiella anläggningstillgångar		27 411 068	28 187 647
Summa anläggningstillgångar		27 411 068	28 187 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 998	9 185
Fordringar hos koncernföretag		271 748	250 663
Aktuell skattefordran		65 308	49 521
Övriga fordringar		18 134	16 817
Summa kortfristiga fordringar		360 188	326 186
Kassa och bank		2 551 330	1 827 995
Summa omsättningstillgångar		2 911 518	2 154 181
Summa tillgångar		30 322 586	30 341 828

Sätrahöjdens Handelshus AB
Org. nr 556557-5627

BALANSRÄKNING

2024042515229

Kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 475 503	2 261 208
Årets resultat		420 773	214 295
Summa fritt eget kapital		2 896 276	2 475 503
Summa eget kapital		2 996 276	2 575 503
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		747 000	751 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 489 602	1 977 515
Summa obeskattade reserver		3 236 602	2 728 515
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 539 900	23 539 920
Summa långfristiga skulder		22 539 900	23 539 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 000 020	1 000 020
Leverantörsskulder		50 910	49 355
Övriga skulder		274 648	196 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 230	252 217
Summa kortfristiga skulder		1 549 808	1 497 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 322 586	30 341 828

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar och grund:	100 år
Fasader, yttertak, innerväggar och fönster:	40-50 år
El, värme, sanitet:	40-50 år
Ventilation, inre ytskick och övrigt:	15-25 år
Hyresgästanpassning:	10 år
Markanläggningar:	20 år

Sättrahöjdens Handelshus AB

Org. nr 556557-5627

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000 246	31 521 105
Inköp	–	479 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>32 000 246</u>	<u>32 000 246</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 812 599	-3 049 329
Årets avskrivningar	-776 579	-763 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 589 178</u>	<u>-3 812 599</u>
Redovisat värde	27 411 068	28 187 647

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	<u>18 539 820</u>	<u>19 539 840</u>

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 539 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 539 900	23 539 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 020	1 000 020

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
	28 000 000	28 000 000

Sätrahöjdens Handelshus AB
Org. nr 556557-5627

Övriga noter

Not 6 Koncernuppgifter

Moderföretaget JOBmeal Sätrahöjden AB, org. nr. 556583-6771 med säte i Gävle upprättar en koncernredovisning där företaget ingår.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Definiton av nyckeltal

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - resultatet före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning - Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Andersson
Styrelseordförande

Katarina Helling

Jonas Ahlborg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

2024042515231



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 10:47
SENT BY OWNER:
Ester Elofsson • 19.04.2024 08:55
DOCUMENT ID:
rJe6wHq1WA
ENVELOPE ID:
HkpDSqyZ0-rJe6wHq1WA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 SHH AB.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLOF AHLBORG jonas.ahlborg@jobmeal.se	Signed Authenticated	19.04.2024 09:04 19.04.2024 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/24) IP: 185.140.116.242
2. KATARINA HELLING katarina.Helling@jobmeal.se	Signed Authenticated	19.04.2024 09:35 19.04.2024 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/10) IP: 185.140.116.242
3. INGEMAR ANDERSSON ingemar.andersson@jobmeal.se	Signed Authenticated	19.04.2024 10:40 19.04.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/30) IP: 185.140.116.242
4. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:47 19.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sättrahöjdens Handelshus AB

Org.nr. 556557 - 5627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sättrahöjdens Handelshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sättrahöjdens Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sättrahöjdens Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sätrahöjdens Handelshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sätrahöjdens Handelshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024042515233



COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 10:47
SENT BY OWNER:
Kim Andersson • 19.04.2024 10:03
DOCUMENT ID:
B1lvBoJbR
ENVELOPE ID:
r1wUrjk-C-B1lvBoJbR

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sättrahöjdens Handelshus AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:47 19.04.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed