

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping

Org.nr. 559168-6869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Andersson, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Söderköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	790 001	549 372	559 998	70 000
Resultat efter finansiella poster	468 073	169 776	142 164	-2 003
Soliditet (%)	9	5	3	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	90 661	101 421	242 082
Balanseras i ny räkning		101 421	-101 421	0
Årets resultat			212 738	212 738
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>192 082</u>	<u>212 738</u>	<u>454 820</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 082
Årets resultat	<u>212 738</u>
	404 820

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>404 820</u>
	404 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		790 001	549 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>790 001</u>	<u>549 372</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 590	-38 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-182 846</u>	<u>-182 846</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-222 436</u>	<u>-221 833</u>
Rörelseresultat		567 565	327 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 222	2 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 714</u>	<u>-160 426</u>
Summa finansiella poster		<u>-99 492</u>	<u>-157 763</u>
Resultat efter finansiella poster		468 073	169 776
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-42 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		268 073	127 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 335	-26 355
Årets resultat		<u>212 738</u>	<u>101 421</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 871 176</u>	<u>5 054 022</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 871 176	5 054 022
Summa anläggningstillgångar		4 871 176	5 054 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 278</u>	<u>12 421</u>
Summa kortfristiga fordringar		325 779	12 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>262 760</u>	<u>221 077</u>
Summa kassa och bank		262 760	221 077
Summa omsättningstillgångar		588 539	233 498
SUMMA TILLGÅNGAR		5 459 715	5 287 520

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 082	90 661
Årets resultat		212 738	101 421
Summa fritt eget kapital		<u>404 820</u>	<u>192 082</u>
Summa eget kapital		454 820	242 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
Summa obeskattade reserver		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 586 400	2 713 600
Skulder till koncernföretag		0	141 016
Summa långfristiga skulder		<u>2 586 400</u>	<u>2 854 616</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 200	127 200
Leverantörsskulder		0	1 875
Skulder till koncernföretag		916 016	500 000
Skatteskulder		38 567	63 909
Övriga skulder		1 241 212	1 328 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 500	127 500
Summa kortfristiga skulder		<u>2 376 495</u>	<u>2 148 822</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 459 715	5 287 520

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
	Utgående anskaffningsvärden	5 642 975	5 642 975
	Ingående avskrivningar	-588 953	-406 107
	Årets avskrivningar	-182 846	-182 846
	Utgående avskrivningar	-771 799	-588 953
	Redovisat värde	4 871 176	5 054 022
Not 3	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån och skuld om 2 713 600 kronor (3 481 816 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 586 400	2 713 600
	Skulder till koncernföretag	0	141 016
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	127 200	127 200
	Skulder till koncernföretag	0	500 000
	Summa	2 713 600	3 481 816

Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping

Org.nr. 559168-6869

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 180 000	3 180 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J & R Holding AB, Org. nr 559161-1347 med säte i Söderköping.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsaktiebolaget J & R i Söderköping
Org.nr. 559168-6869

Söderköping

Roger Andersson
Roger Andersson

Johan Lundell
Johan Lundell

Styrelseledamot Ordförande
2023-05-24

Styrelseledamot
2023-05-24