

# ÅRSREDOVISNING

för

## Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Maja Ristic Johnsson, Styrelseledamot

2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 945 467	2 450 278	2 420 377	2 246 071
Resultat efter finansiella poster	1 629 829	2 347 885	2 225 485	1 786 835
Soliditet (%)	91,35	90,5	87,25	60,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 920 901	2 163 173	5 134 074
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		2 163 173	-2 163 173	0
Årets resultat			1 510 693	1 510 693
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 634 074</u>	<u>1 510 693</u>	<u>6 194 767</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 634 074
Årets resultat	<u>1 510 693</u>
	<b>6 144 767</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	395 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 749 767</u>
	<b>6 144 767</b>

Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 395 000,00 kr. vilket motsvarar 790,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Majo Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1546

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 945 467	2 450 278
Övriga rörelseintäkter		97 556	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 043 023</u>	<u>2 546 278</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 212	-332 182
Personalkostnader	2	<u>-1 125 725</u>	<u>-1 236 299</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 452 937</u>	<u>-1 568 481</u>
<b>Rörelseresultat</b>		590 086	977 797
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 008 000	1 370 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 923	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-180</u>	<u>-167</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 039 743</u>	<u>1 370 088</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 629 829	2 347 885
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>20 000</u>	<u>6 998</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>6 998</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 649 829	2 354 883
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 136	-191 710
<b>Årets resultat</b>		<u>1 510 693</u>	<u>2 163 173</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 577 344</u>	<u>3 577 344</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 577 344</b>	<b>3 577 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 577 344</b>	<b>3 577 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		328 445	184 364
Övriga fordringar		209 385	218 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 192</u>	<u>115 744</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 022</b>	<b>518 731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 291 762</u>	<u>2 291 833</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 291 762</b>	<b>2 291 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 894 784</b>	<b>2 810 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 472 128</b>	<b>6 387 908</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 634 074	2 920 901
Årets resultat		1 510 693	2 163 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 144 767</u>	<u>5 084 074</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 194 767	5 134 074
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		795 000	815 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>795 000</u>	<u>815 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 930	64 870
Skatteskulder		0	20 346
Övriga skulder		327 481	217 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 950	135 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>482 361</u>	<u>438 834</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 472 128</b>	<b>6 387 908</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 577 344	1 577 344
	Inköp	0	2 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 577 344</b>	<b>3 577 344</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 577 344</b>	<b>3 577 344</b>

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Maja Ristic Johnsson

Maja Ristic Johnsson

2024-03-26