

Årsredovisning
för
VIBY 67 BYGG AB
559048-8440

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomasz Bogdanski, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för VIBY 67 BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet åt företag och privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 939	9 506	6 027	6 290
Resultat efter finansiella poster	-1 457	2 809	1 348	1 256
Soliditet (%)	88,5	69,4	63,7	81,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 906 058	1 971 717	9 927 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 971 717	-1 971 717	0
Årets resultat			-1 047 794	-1 047 794
Belopp vid årets utgång	50 000	9 877 775	-1 047 794	8 879 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 877 775
årets förlust	-1 047 794
	8 829 981
disponeras så att i ny räkning överföres	8 829 981
	8 829 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 939 308	9 505 858
Aktiverat arbete för egen räkning		0	31 446
Övriga rörelseintäkter		36 234	392 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 975 542	9 929 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 304 077	-3 593 363
Övriga externa kostnader		-1 112 081	-1 358 984
Personalkostnader	2	-1 080 424	-1 567 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 553	-386 637
Övriga rörelsekostnader		-660 212	-5 709
Summa rörelsekostnader		-5 389 347	-6 912 596
Rörelseresultat		-1 413 805	3 017 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	500 022	635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Räntekostnader		-193 226	-208 455
Summa finansiella poster		-43 204	-207 820
Resultat efter finansiella poster		-1 457 009	2 809 414
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	0
Förändring av överavskrivningar		109 215	-369 215
Summa bokslutsdispositioner		409 215	-369 215
Resultat före skatt		-1 047 794	2 440 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-468 482
Årets resultat		-1 047 794	1 971 717

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	7 920 128
Inventarier, verktyg och installationer	5	850 704	933 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	782 731
Summa materiella anläggningstillgångar		850 704	9 636 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	680 000	560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		730 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		1 580 704	10 246 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	962 040
Fordringar hos koncernföretag	9	5 641 323	0
Övriga fordringar		130 635	17 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 565 328	348 472
Summa kortfristiga fordringar		7 337 286	1 327 966

Kassa och bank

Kassa och bank		1 345 152	3 491 064
Summa kassa och bank		1 345 152	3 491 064
Summa omsättningstillgångar		8 682 438	4 819 030

SUMMA TILLGÅNGAR

10 263 142

15 065 747

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 877 775

7 906 058

Årets resultat

-1 047 794

1 971 717

Summa fritt eget kapital

8 829 981

9 877 775

Summa eget kapital

8 879 981

9 927 775

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

260 000

369 215

Summa obeskattade reserver

260 000

669 215

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

218 431

3 049 073

Övriga skulder

83 061

84 170

Summa långfristiga skulder

301 492

3 133 243

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 964

292 070

Leverantörsskulder

297 605

285 198

Skulder till koncernföretag

350 000

0

Skatteskulder

0

220 893

Övriga skulder

0

403 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 100

134 132

Summa kortfristiga skulder

821 669

1 335 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 263 142

15 065 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,75	2,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	460 318	0
Övriga ränteintäkter	39 704	0
	500 022	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 179 598	8 179 598
Försäljningar/utrangeringar	-8 179 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 179 598
Ingående avskrivningar	-259 470	-149 738
Försäljningar/utrangeringar	259 470	0
Årets avskrivningar	0	-109 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-259 470
Utgående redovisat värde	0	7 920 128

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 769	1 966 969
Inköp	123 610	170 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261 379	2 137 769
Ingående avskrivningar	-1 203 911	-927 008
Årets avskrivningar	-206 764	-276 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 675	-1 203 911
Utgående redovisat värde	850 704	933 858

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 731	833
Nedlagda utgifter	0	781 898
Försäljningar/utrangeringar	-782 731	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	782 731
Utgående redovisat värde	0	782 731

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Lämnade aktieägartillskott	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	50 000
Årets nedskrivningar	-350 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-350 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	440 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 000	560 000
Utgående redovisat värde	680 000	560 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	5 641 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 641 323	0
Utgående redovisat värde	5 641 323	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	2 316 694
	0	2 316 694

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	150 000	0
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	150 000	3 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under våren 2025 avvecklat sin verksamhet.

Kristianstad 2025-05-14

Tomasz Bogdanski
Tomasz Bogdanski

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VIBY 67 BYGG AB
Org.nr 559048-8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VIBY 67 BYGG ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VIBY 67 BYGG AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VIBY 67 BYGG AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-05-14

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor