

Årsredovisning
för
Kålgårdsberget Fastigheter AB
559241-6944

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Josefsson, Styrelseledamot
2026-02-21

Styrelsen för Kålgårdsberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt utvecklat fastigheten och har för avsikt att utöka uthyrningen av lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	837	715	581
Resultat efter finansiella poster	255	30	-144
Soliditet (%)	3,8	0,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 194	29 667	50 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 667	-29 667	0
Årets resultat			254 699	254 699
Belopp vid årets utgång	25 000	25 473	254 699	305 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 473
årets vinst	254 699
	280 172
disponeras så att i ny räkning överföres	280 172
	280 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

836 588

715 061

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

836 588

715 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 225

-200 756

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 381

-102 381

Summa rörelsekostnader

-322 606

-303 137

Rörelseresultat

513 982

411 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 016

-382 332

Summa finansiella poster

-246 007

-382 257

Resultat efter finansiella poster

267 975

29 667

Resultat före skatt

267 975

29 667

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 276

0

Årets resultat

254 699

29 667

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 689 820	7 792 201
Summa materiella anläggningstillgångar		7 689 820	7 792 201
Summa anläggningstillgångar		7 689 820	7 792 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 000	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 635	2 390
Summa kortfristiga fordringar		61 635	62 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 952	60 929
Summa kassa och bank		318 952	60 929
Summa omsättningstillgångar		380 587	123 319
SUMMA TILLGÅNGAR		8 070 407	7 915 520

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 473	-4 194
Årets resultat		254 699	29 667
Summa fritt eget kapital		280 172	25 473
Summa eget kapital		305 172	50 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 566 576	7 686 576
Summa långfristiga skulder		7 566 576	7 686 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		39 710	28 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 949	30 199
Summa kortfristiga skulder		198 659	178 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 070 407	7 915 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 949 640	8 949 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 949 640	8 949 640
Ingående avskrivningar	-1 157 439	-1 055 058
Årets avskrivningar	-102 381	-102 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 820	-1 157 439
Utgående redovisat värde	7 689 820	7 792 201

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 566 576	-7 686 576
	-7 566 576	-7 686 576

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Uddevalla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Josefsson
Patrik Josefsson
Styrelseledamot
2026-02-19