

Årsredovisning

Brody Invest AB

559237-5579

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Broady
2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.
Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	678	663	539	84
Resultat efter finansiella poster	83	62	137	-48
Soliditet %	6	5	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	170 660	48 874	244 534
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		48 874	-48 874	0
- Årets resultat			31 720	31 720
- Belopp vid årets utgång	25 000	219 534	31 720	276 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 534
<i>Årets resultat</i>	31 720
<i>Summa</i>	251 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 254
<i>Summa</i>	251 254

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	677 847	663 378
Övriga rörelseintäkter	13 092	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	690 939	663 378
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-196 314	-236 023
Övriga externa kostnader	-120 975	-156 959
Personalkostnader	-19 200	-26 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 455	-104 583
Summa rörelsekostnader	-440 944	-524 493
Rörelseresultat	249 995	138 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 332	-76 543
Summa finansiella poster	-167 320	-76 543
Resultat efter finansiella poster	82 675	62 342
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	0
Förändring av överavskrivningar	-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	0
Resultat före skatt	43 675	62 342
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 955	-13 468
Årets resultat	31 720	48 874

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 535 956	4 631 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 107	21 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 575 063	4 653 018
Summa anläggningstillgångar		4 575 063	4 653 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		472	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 846	3 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 318	3 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 083	232 498
<i>Summa kassa och bank</i>		205 083	232 498
Summa omsättningstillgångar		209 401	236 480
SUMMA TILLGÅNGAR		4 784 464	4 889 498

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	219 534	170 660
Årets resultat	31 720	48 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	251 254	219 534
Summa eget kapital	276 254	244 534
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	14 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	25 000	0
Summa obeskattade reserver	39 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 260 625	3 331 125
Summa långfristiga skulder	3 260 625	3 331 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 70 500	70 500
Leverantörsskulder	0	37 992
Skatteskulder	2 467	32 059
Övriga skulder	1 041 310	1 084 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 308	88 808
Summa kortfristiga skulder	1 208 585	1 313 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 784 464	4 889 498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 300	4 789 300
Utgående anskaffningsvärden	4 789 300	4 789 300
Ingående avskrivningar	-157 559	-61 772
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 785	-95 787
Utgående avskrivningar	-253 344	-157 559
Redovisat värde	4 535 956	4 631 741

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	41 900	-
Försäljningar/utrangeringar	-44 000	-
Utgående anskaffningsvärden	41 900	44 000
Ingående avskrivningar	-22 723	-13 927
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	22 723	-
Årets avskrivningar	-2 793	-8 796
Utgående avskrivningar	-2 793	-22 723
Redovisat värde	39 107	21 277

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 331 125 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 260 625	3 331 125
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	70 500	70 500
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Burträsk

Jonas Broady
Jonas Broady
2024-05-14

Gunnar Lundmark
Gunnar Lundmark
2024-05-17