

# Årsredovisning

för

## CS Fastigheter i Bengtsfors Aktiebolag

556814-3597

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS Fastigheter i Bengtsfors Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bengtsfors den 5 april 2023

  
Sören Tolldin

# Årsredovisning

för

## CS Fastigheter i Bengtsfors Aktiebolag

556814-3597

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för CS Fastigheter i Bengtsfors Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Bengtsfors.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	127	115	124	111	39
Resultat efter finansiella poster	20	25	24	11	-69
Soliditet (%)	27	21	14	7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 796	25 024	77 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 024	-25 024	0
Årets resultat			16 682	16 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 820</b>	<b>16 682</b>	<b>94 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 820
årets vinst	16 682
	<b>44 502</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	44 502
	<b>44 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		126 798	115 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>126 798</b>	<b>115 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 954	-63 203
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 119	-17 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 073</b>	<b>-80 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 725</b>	<b>34 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 655	-9 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 655</b>	<b>-9 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 070</b>	<b>25 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 070</b>	<b>25 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 388	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 682</b>	<b>25 024</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

295 349

301 873

Inventarier, verktyg och installationer

4

51 462

62 057

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**346 811**

**363 930**

**Summa anläggningstillgångar**

**346 811**

**363 930**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

-7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 976

2 933

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 976**

**2 926**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 926

2 224

**Summa kassa och bank**

**2 926**

**2 224**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 902**

**5 150**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**352 713**

**369 080**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 820

2 796

Årets resultat

16 682

25 024

**Summa fritt eget kapital**

**44 502**

**27 820**

**Summa eget kapital**

**94 502**

**77 820**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

169 100

213 500

Övriga skulder

8 380

4 620

**Summa långfristiga skulder**

**177 480**

**218 120**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 400

44 400

Skatteskulder

16 418

13 030

Övriga skulder

3 913

2 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**80 731**

**73 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**352 713**

**369 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 662	417 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 662</b>	<b>417 662</b>
Ingående avskrivningar	-115 789	-109 265
Årets avskrivningar	-6 524	-6 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 313</b>	<b>-115 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 349</b>	<b>301 873</b>

2023050515013

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 245	106 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 245</b>	<b>106 245</b>
Ingående avskrivningar	-44 188	-33 593
Årets avskrivningar	-10 595	-10 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 783</b>	<b>-44 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 462</b>	<b>62 057</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Dalslands Sparbank	213 500	257 900
	<b>213 500</b>	<b>257 900</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 4 april 2023



Christer Johansson  
Ordförande



Sören Tolldin