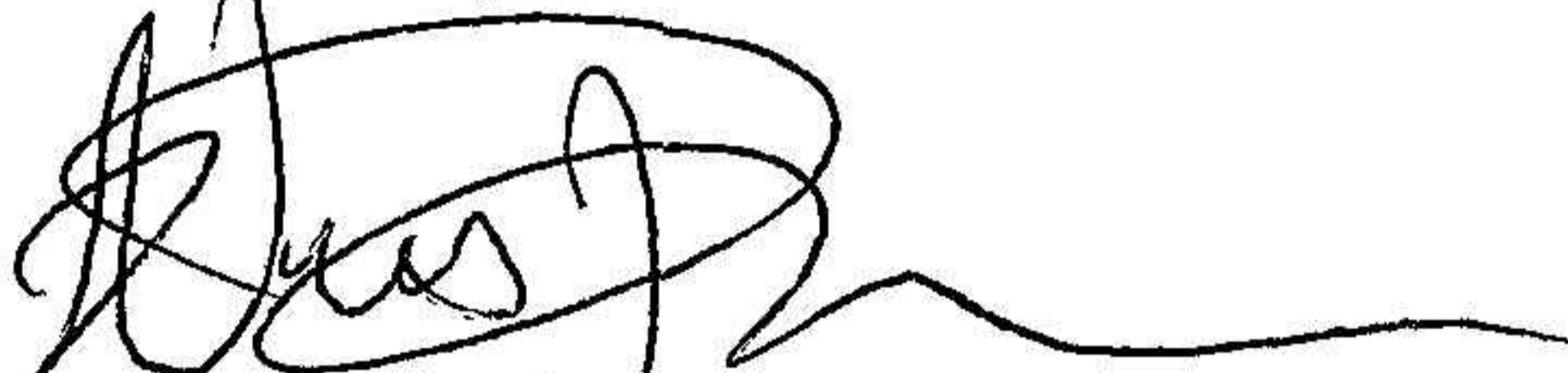


Hemudden Torstäva Fastigheter AB, 559209-0913

2025022401351

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20/2-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Niclas Brunsberg

Styrelsen för

Hemudden Torstäva Fastigheter AB

Org nr 559209-0913

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägs till 100% av Hemudden Holding AB.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 818 753	5 463 626	4 917 590	3 124 449
Resultat efter finansnetto	1 606 438	1 617 109	2 123 161	1 235 062
Soliditet (%)	2,2%	2,4%	1,5%	2,6%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	50 000	884 691
Årets resultat		459
Vid årets slut	50 000	885 150

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 885 150 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		885 150
	Summa	<u>885 150</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Nettoomsättning		5 818 753	5 463 626
Övriga intäkter		—	59 419
		<u>5 818 753</u>	<u>5 523 045</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		—	-32 300
Övriga externa kostnader		-956 964	-834 375
Personalkostnader		-387 357	-236
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-1 061 102</u>	<u>-939 485</u>
Rörelseresultat		3 413 329	3 716 649
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 667	10 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 828 558</u>	<u>-2 109 849</u>
Resultat efter finansiella poster		1 606 438	1 617 109
Koncernbidrag		-1 604 000	-1 000 000
Bokslutsdispositioner	2	<u>—</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		2 438	467 109
Skatt på årets resultat		<u>-1 979</u>	<u>-96 737</u>
Årets resultat		459	370 372

2025022401347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	45 730 801	45 474 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	880 434	218 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 275 767	-
Summa anläggningstillgångar		52 887 002	45 693 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		457 818	108 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 220	15 383
		482 038	123 998
Kassa och bank		1 328 558	4 826 582
Summa omsättningstillgångar		1 810 596	4 950 580
SUMMA TILLGÅNGAR		54 697 598	50 643 976

2025022401348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		884 691	514 319
Årets resultat		459	370 372
		<u>885 150</u>	<u>884 691</u>
		935 150	934 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	325 000	325 000
		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	33 788 000	39 108 000
		<u>33 788 000</u>	<u>39 108 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	808 000	808 000
Skulder till koncernföretag		10 329 000	2 300 000
Leverantörsskulder		1 490 291	96 879
Skatteskulder		101 544	208 300
Övriga skulder		5 012 205	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 908 408	1 863 106
		<u>19 649 448</u>	<u>10 276 285</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER,		54 697 598	50 643 976

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader och mark	-848 305	-848 305
Inventarier, verktyg och installationer	-212 797	-91 180
	<u>-1 061 102</u>	<u>-939 485</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	-150 000
	<u>—</u>	<u>-150 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	47 572 167	47 572 167
Nyanskaffningar	1 104 340	—
	<u>48 676 507</u>	<u>47 572 167</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 097 401	-1 249 096
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-848 305	-848 305
	<u>-2 945 706</u>	<u>-2 097 401</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	45 730 801	45 474 766

2025022401350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	455 900	455 900
Nyanskaffningar	874 600	—
	<u>1 330 500</u>	<u>455 900</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-237 269	-146 089
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-212 797	-91 180
	<u>-450 066</u>	<u>-237 269</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	880 434	218 631

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	175 000	175 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	150 000	150 000
	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>

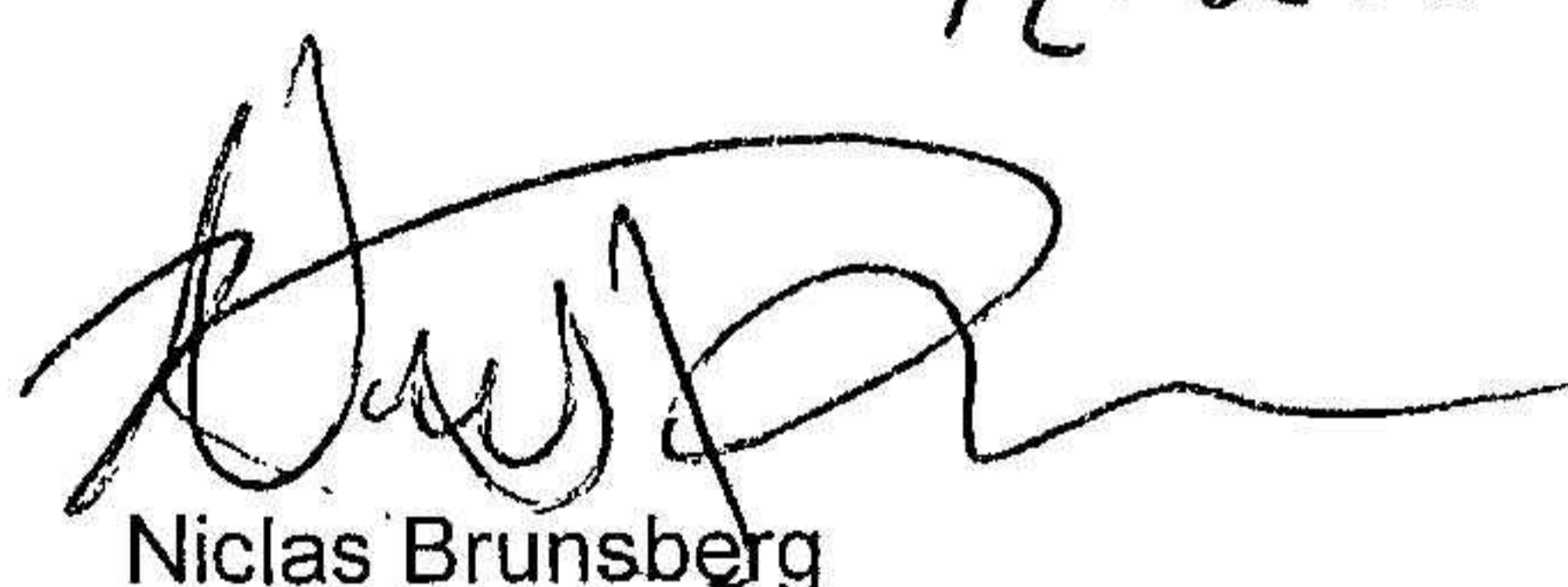
Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 232 000	3 232 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	30 556 000	35 876 000
	<u>33 788 000</u>	<u>39 108 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

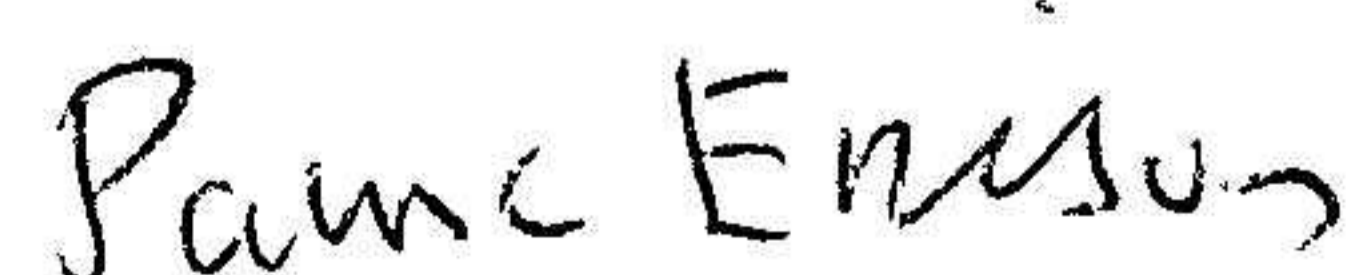
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000
	<u>42 000 000</u>	<u>42 000 000</u>

Karlskrona den 20/2-2025



Niclas Brunsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2-2025


Patric Ericson
Godkänd revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemudden Torstäva Fastigheter AB,
org.nr 559209-0913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemudden Torstäva Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemudden Torstäva Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemudden Torstäva Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025022401352

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemudden Torstäva Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemudden Torstäva Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

20/2-2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RZ