

Årsredovisning
för
Property Republic AB
556999-2539

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edstam, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen för Property Republic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster med inriktning mot fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 379	200	225	12
Resultat efter finansiella poster	1 143	-7	65	-118
Soliditet (%)	85	91	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Verksamheten har tack vare fler och större uppdrag ökat markant jämfört med tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 457 850	-7 492	3 500 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 492	7 492	0
Utdelning extra stämma		-450 000		-450 000
Årets resultat			1 143 010	1 143 010
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 358	1 143 010	4 193 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 358
årets vinst	1 143 010
	4 143 368

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	3 793 368
	4 143 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 378 518	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	480 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 378 518	680 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 193	-135 953
Personalkostnader	1	-760 124	-548 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 839	-2 335
Summa rörelsekostnader		-1 210 156	-687 277
Rörelseresultat		1 168 362	-6 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 485	-1 233
Summa finansiella poster		-25 352	-1 211
Resultat efter finansiella poster		1 143 010	-7 492
Resultat före skatt		1 143 010	-7 492
Årets resultat		1 143 010	-7 492

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	147 000	147 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 061	10 900
Summa materiella anläggningstillgångar		156 061	157 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 300 000	1 030 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 621 802	2 598 053
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	18 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 940 502	3 628 053
Summa anläggningstillgångar		4 096 563	3 785 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 875	0
Övriga fordringar		24 488	17 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 774	0
Summa kortfristiga fordringar		633 137	17 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 191	52 033
Summa kassa och bank		179 191	52 033
Summa omsättningstillgångar		812 328	69 357
SUMMA TILLGÅNGAR		4 908 891	3 855 310

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 000 358

3 457 851

Årets resultat

1 143 010

-7 492

Summa fritt eget kapital

4 143 368

3 450 359

Summa eget kapital

4 193 368

3 500 359

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 943

23 169

Övriga skulder

656 580

331 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

715 523

354 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 908 891

3 855 310

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	147 000
Utgående redovisat värde	147 000	147 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 392	30 310
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 392	18 392
Ingående avskrivningar	-7 492	-6 071
Försäljningar/utrangeringar	0	914
Årets avskrivningar	-1 839	-2 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 331	-7 492
Utgående redovisat värde	9 061	10 900

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	751 000
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott till Fårö Hammars 1 AB	270 000	254 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 030 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 030 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 598 053	2 570 940
Tillkommande fordringar	23 749	27 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 621 802	2 598 053
Utgående redovisat värde	2 621 802	2 598 053

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	18 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	0
Utgående redovisat värde	18 700	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	1 925 020	1 975 433
	1 925 020	1 975 433

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Stockholm 2024-12-30

Per Edstam
Per Edstam