

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB
Org nr 556796-5065

Årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

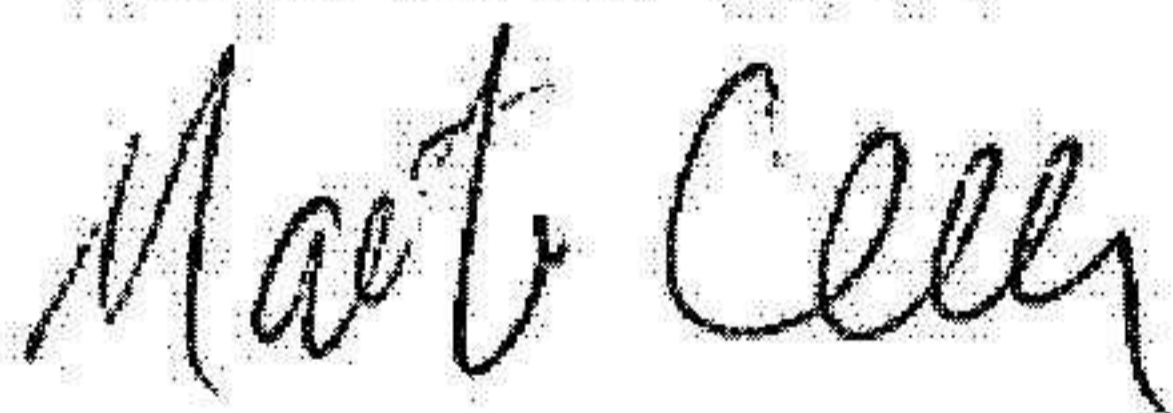
Fastställelseintyg

Jag intygar som styrelseledamot att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-06-04



Martin Lenell
styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget hyr ut lokaler för restaurangverksamhet

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt moderbolag till Åbron 35 AB med orgnr 556804-6154 men med stöd av ÅRL7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	729	886	824	816	679
Resultat efter finansiella poster	63	2 181	538	538	363
Soliditet %	52	52	31	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	846 393	1 946 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		1 946 161	-1 946 161
Årets resultat			4 614
Belopp vid årets utgång	100 000	2 392 554	4 614

	210101
Förslag till resultatdisposition	- 211231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 392 554
årets resultat	4 614
Totalt	2 397 168

Disponeras för	
utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	2 197 168
Totalt	2 397 168

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 49 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 210101-211231 200101-201231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 728 661 886 505

Övriga rörelseintäkter

Summa rörelseintäkter, lager-**förändringar m.m. 728 661 886 505****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -165 067 -159 630

Personalkostnader -113 249 -262 047

Av- och nedskrivningar av materiella och

immateriella anläggningstillgångar -122 406 -122 406

Summa rörelsekostnader -400 722 -544 083**Rörelseresultat****327 939 342 422****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter -188 618 1 926 835

Räntekostnader och liknande resultatposter -76 490 -87 771

Summa finansiella poster -265 108 1 839 064**Resultat efter finansiella poster****62 831 2 181 486****Bokslutsdispositioner**

Givna koncernbidrag -90 000 -230 000

Förändring av periodiseringsfonder 90 000 0

Summa bokslutsdispositioner 0 -230 000**Resultat före skatt****62 831 1 951 486****Skatter**

Skatt på årets resultat -58 217 -5 325

Årets resultat**4 614 1 946 161**

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 755 028	3 877 434
Summa materiella anläggningstillgångar		3 755 028	3 877 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3,4	849 747	1 100 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		899 747	1 150 589
Summa anläggningstillgångar		4 654 775	5 028 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 087	11 630
Summa kortfristiga fordringar		9 087	11 630
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	500 000
Summa kortfristiga placeringar		0	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 130	134 009
Summa kassa och bank		127 130	134 009
Summa omsättningstillgångar		136 217	645 639
SUMMA TILLGÅNGAR		4 790 992	5 717 748

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 392 554	846 393
Årets resultat		4 615	1 946 161
Summa fritt eget kapital		2 397 169	2 792 554
Summa eget kapital		2 497 169	2 892 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 000
Summa obeskattade reserver		0	90 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 848 000	2 064 000
Övriga skulder		152 116	3 727
Summa långfristiga skulder		2 000 116	2 067 727
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag		90 000	480 000
Leverantörsskulder		12 873	0
Övriga skulder		19 771	36 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 063	106 545
Summa kortfristiga skulder		293 707	623 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 790 992	5 717 748

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Definition av Nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
Utgående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
Ingående avskrivningar	-1 336 266	-1 213 860
Årets avskrivningar	-122 406	-122 406
Utgående avskrivningar	-1 458 672	-1 336 266
Utgående redovisat värde	3 755 028	3 877 434
2 Andelar i koncernföretag	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2022120806853

3 Andra långfristiga fordringar	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	768 685	636 004
Årets lämnade lån		132 681
Årets amorteringar	-250 842	
Utgående anskaffningsvärden	517 843	768 685
Utgående redovisat värde	517 843	768 685
4 Lån, säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för ledande befattningshavare		
5 Långfristiga skulder	211231	201231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	768 000	984 000
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	211231	201231
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

2022121401555

Gävle 2022-06-02



Martin Lenell



Anders Behmer