

# Årsredovisning

för

## Sydostlägenheter AB

556937-5867

Räkenskapsåret

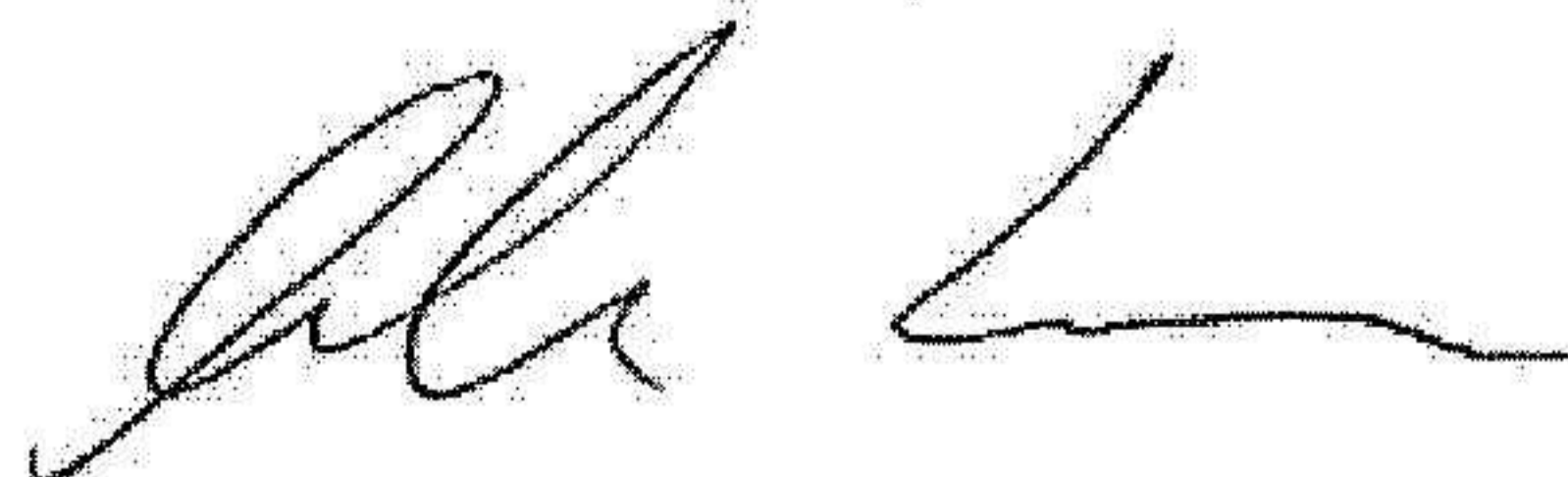
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydostlägenheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 30 juni 2022



Andreas Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Sydostlägenheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Selenvägen AB	500	500

### Ägarförhållanden

Moderföretaget Selenvägen AB (559250-8583) äger samtliga aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 439	1 292	900	1 337
Resultat efter finansiella poster	-163	18	934	24
Soliditet (%)	24	26	7	0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 012 215	4 399	69	4 066 683
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			69	-69	0
Förändring av uppsk.fond		-43 184	43 184		0
Årets resultat				-152 470	-152 470
Belopp vid årets utgång	50 000	3 969 031	47 652	-152 470	3 914 213

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	47 652
årets förlust	-152 470
	<b>-104 818</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-104 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072932611

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 439 492	1 291 961
Övriga rörelseintäkter		8 687	286 706
		<b>1 448 179</b>	<b>1 578 667</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 108 670	-970 406
Personalkostnader	2	-39 715	-146 462
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 149	-227 079
Övriga rörelsekostnader		0	-74 922
		<b>-1 467 534</b>	<b>-1 418 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 355</b>	<b>159 798</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 587	-142 135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 942</b>	<b>17 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 942</b>	<b>17 663</b>
Skatt på årets resultat		10 472	-17 594
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 470</b>	<b>69</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 267 004	14 999 779
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 500	12 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	867 950	150 000
		<b>16 202 454</b>	<b>15 161 779</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 262 454</b>	<b>15 171 779</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		52 462	135 433
Aktuella skattefordringar		6 504	0
Övriga fordringar		17 750	7 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 692	38 496
		<b>117 408</b>	<b>181 160</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 434</b>	<b>15 355</b>
		<b>132 842</b>	<b>196 515</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**16 395 296** **15 368 294**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

Uppskrivningsfond

7 3 969 031 4 012 215

**4 019 031 4 062 215**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

47 652 4 399

Årets resultat

-152 470 69

**-104 818 4 468**

**Summa eget kapital**

**3 914 213 4 066 683**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 050 831 1 061 303

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10 340 838 9 379 492

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

103 200 99 800

Leverantörsskulder

42 078 76 256

Aktuella skatteskulder

0 146 189

Övriga skulder

797 756 382 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 380 156 541

**Summa kortfristiga skulder**

**1 089 414 860 816**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 395 296 15 368 294**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäcksredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	12-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett dotterföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2022072932618

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	10 872 129	10 461 832
Inköp	566 874	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 439 003</b>	<b>10 872 129</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-925 518	-725 220
Årets avskrivningar	-245 261	-200 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 170 779</b>	<b>-925 518</b>
<b>Ingående uppskrivningar</b>	5 053 168	0
Årets uppskrivningar	0	5 053 168
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 388	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 998 780</b>	<b>5 053 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 267 004</b>	<b>14 999 779</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	15 267 004	14 999 779
Verkligt värde	18 100 000	18 100 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	36 000	36 000
Inköp		0
Omklassificeringar	75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-24 000	-12 000
Årets avskrivningar	-19 500	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 500</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>12 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Industritomt	150 000	150 000
Omklassificering inventarier	-75 000	0
Inköp	792 950	
	<b>867 950</b>	<b>150 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	50 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	4 012 215	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 012 215
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-43 184	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 969 031</b>	<b>4 012 215</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 501 222	8 601 377
	<b>9 501 222</b>	<b>8 601 377</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10.550.742 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 340 838	9 379 492
	<b>10 340 838</b>	<b>9 379 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 904	181 154
	<b>209 904</b>	<b>181 154</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

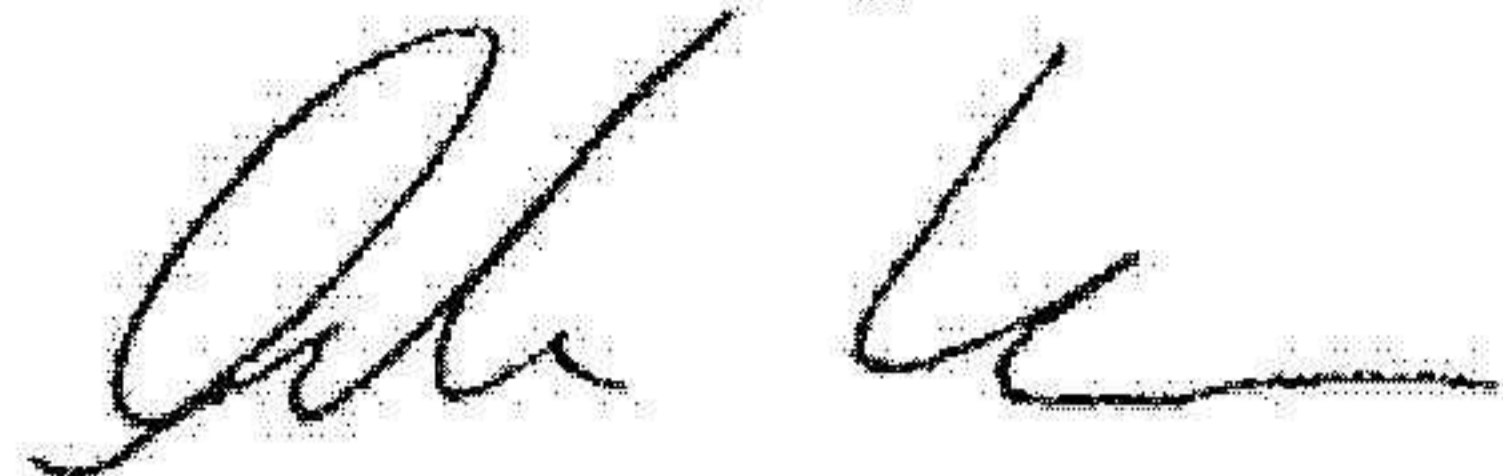
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	11 794 000	10 634 000
	<b>11 794 000</b>	<b>10 634 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av Covid-19 förväntas inte få någon väsentlig påverkan på bolaget.

2022072932621

Karlskrona den 30 juni 2022



Andreas Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydostlägenheter AB  
 Org.nr 556937-5867

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostlägenheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostlägenheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydostlägenheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sydostlägenheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydostlägenheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2022



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor