

Årsredovisning för
Torget Fastighet i Vinslöv AB
559233-2380

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torgets Fastighet i Vinslöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2025-06-19



Lars Jörgensen
Ordförande, styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB, 559233-2380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vinslöv registrerades år 2019. Bolaget innehaver en fastighet där det bedrivs Tempo i Vinslöv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har även särskilt beaktat hur effekterna av Ukraina invasionen har påverkat bolagets utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	300 000	300 000	264 600	324 380
Resultat efter finansiella poster	-4 415	1 203	-2 334	109 710
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	152 108	151 137
Årets resultat	534	971
Totalt fritt eget kapital	152 642	152 108
Totalt eget kapital	202 642	202 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	152 108
årets resultat	534
Totalt	152 642
disponeras för	
balanseras i ny räkning	152 642
Summa	152 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 817	-35 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 422	-104 422
Summa rörelsekostnader		<u>-139 239</u>	<u>-139 896</u>
Rörelseresultat		<u>160 761</u>	<u>160 104</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 516	-159 320
Summa finansiella poster		<u>-165 176</u>	<u>-158 901</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 415</u>	<u>1 203</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>585</u>	<u>1 203</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	-232
Årets resultat		<u>534</u>	<u>971</u>

ank=20250626;2025062719004

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 385 426	7 489 848
Summa materiella anläggningstillgångar		7 385 426	7 489 848
Summa anläggningstillgångar		7 385 426	7 489 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 250	47 500
Övriga fordringar		19 616	27 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 852	-
Summa kortfristiga fordringar		31 718	75 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245	4 909
Summa kassa och bank		245	4 909
Summa omsättningstillgångar		31 963	80 263
SUMMA TILLGÅNGAR		7 417 389	7 570 111

ank=20250626;2025062719005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 108	151 137
Årets resultat		534	971
Summa fritt eget kapital		152 642	152 108
Summa eget kapital		202 642	202 108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 548 216	3 676 472
Summa långfristiga skulder		3 548 216	3 676 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 256	128 256
Skulder till koncernföretag		3 525 775	3 525 775
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		12 500	37 500
Summa kortfristiga skulder		3 666 531	3 691 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 417 389	7 570 111

ank=20250626;2025062719006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 891 274	7 891 274
	7 891 274	7 891 274
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-401 426	-297 004
-Årets avskrivning enligt plan	-104 422	-104 422
	-505 848	-401 426
Redovisat värde vid årets slut	7 385 426	7 489 848

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, inom ett år från balansdagen	128 256	128 256
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	513 024	513 024
Förfallotid, efter 5 år från balansdagen	3 035 192	3 163 448
	3 676 472	3 804 728

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	4 275 000	4 275 000

ank=20250626;2025062719008

Underskrifter

Vinslöv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Jörgensen
Styrelseordförande

Madeleine Jörgensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

TORGETS FASTIGHET I VINSLÖV AB 559233-2380 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 14:19:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS JÖRGENSEN

Lars Jörgensen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 14:19:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA MADELEINE
ELISABETH JÖRGENSEN

Madeleine Jörgensen

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 14:54:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062719010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torgets Fastighet i Vinslöv AB, org.nr 559233-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torgets Fastighet i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 14:51:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062719013