

**Årsredovisning**  
för  
**Mjöle Fastighets AB**  
556688-1529

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Helmersson, Styrelseledamot  
2023-12-18

Styrelsen för Mjôle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten drivs vidare med inriktning på exploateringar i Sörmjôleområdet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	0	-114	-90
Soliditet (%)	86,85	96,50	96,50	93,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 511 120	-420	<b>1 610 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-420	420	<b>0</b>
Årets resultat			-101 165	<b>-101 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 510 700</b>	<b>-101 165</b>	<b>1 509 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 700
årets förlust	-101 165
	<b>1 409 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 409 535
	<b>1 409 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	93 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>93 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 850	-40 077
Personalkostnader	2	-52 568	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 668</b>	<b>-92 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 668</b>	<b>201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 327	-621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>503</b>	<b>-621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 165</b>	<b>-420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 165</b>	<b>-420</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 165</b>	<b>-420</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 474 822	1 475 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 822</b>	<b>1 475 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 822</b>	<b>1 475 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 934	77 934
Övriga fordringar		82 656	114 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 590</b>	<b>192 013</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 664	54 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 664</b>	<b>54 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 254</b>	<b>246 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 738 076</b>	<b>1 721 501</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 510 700

1 511 120

Årets resultat

-101 165

-420

**Summa fritt eget kapital**

**1 409 535**

**1 510 700**

**Summa eget kapital**

**1 509 535**

**1 610 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

219 541

101 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**228 541**

**110 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 738 076**

**1 721 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 072	1 479 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 479 072</b>	<b>1 479 072</b>
Ingående avskrivningar	-4 000	-3 750
Årets avskrivningar	-250	-250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 250</b>	<b>-4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 474 822</b>	<b>1 475 072</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

*Katarina Helmersson*  
Katarina Helmersson