

**Årsredovisning**  
för  
**GVI Property Valuation AB**  
556867-9871

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Storm, Styrelseledamot  
2026-02-22

Styrelsen för GVI Property Valuation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende fastigheter samt bedriver rörelse ned värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har varit vilande under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	1 048	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-13	1	-208
Soliditet (%)	99,6	99,6	20,5	84,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 194	-12 748	<b>39 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 748	12 748	<b>0</b>
Årets resultat			-1 240	<b>-1 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 554</b>	<b>-1 240</b>	<b>38 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 554
årets förlust	-1 240
	<b>-11 794</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 794
	<b>-11 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 240	-12 792
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 240</b>	<b>-12 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 240</b>	<b>-12 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 240</b>	<b>-12 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 240</b>	<b>-12 749</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 240</b>	<b>-12 748</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 360

39 600

**Summa kassa och bank**

**38 360**

**39 600**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 360**

**39 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 360**

**39 600**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 554

2 194

Årets resultat

-1 240

-12 748

**Summa fritt eget kapital**

**-11 794**

**-10 554**

**Summa eget kapital**

**38 206**

**39 446**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

154

154

**Summa kortfristiga skulder**

**154**

**154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 360**

**39 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats under räkenskapsåret.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Göteborg

*Martin Storm*

Martin Storm

2026-02-19