

# Årsredovisning

för

## Mariefredshem AB

556888-3424

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariefredshem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 9 juni 2025

  
Jan Terlecki

# Årsredovisning

för

## Mariefredshem AB

556888-3424

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Mariefredshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Mariefredshem AB förvaltar egna fastigheter inom Strängnäs kommun samt tillhandahåller entreprenad- och konsulttjänster till andra företag, främst verksamma inom fastighetsförvaltning.

#### *Ägarförhållanden*

Mariefredshem AB är ett helägt dotterbolag till LiDi Affärsutveckling AB (556867-9855), med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 121	3 037	2 971	3 178
Resultat efter finansiella poster	916	841	817	1 236
Soliditet (%)	53,0	50,6	48,3	45,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 340 000	3 520 351	482 862	6 393 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			482 862	-482 862	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-60 000	60 000		0
Årets resultat				506 803	506 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 280 000</b>	<b>4 063 213</b>	<b>506 803</b>	<b>6 900 016</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 213
årets vinst	506 803
	<b>4 570 016</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 570 016
	<b>4 570 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061714357

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 120 761

3 037 493

Övriga rörelseintäkter

3 859

16 330

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 124 620**

**3 053 823**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-8 798

-40 862

Övriga externa kostnader

-1 914 217

-1 842 665

Personalkostnader

-44 032

-41 808

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-206 136

-206 135

**Summa rörelsekostnader**

**-2 173 183**

**-2 131 470**

**Rörelseresultat**

**951 437**

**922 353**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218 208

169 083

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 436

-250 715

**Summa finansiella poster**

**-35 228**

**-81 632**

**Resultat efter finansiella poster**

**916 209**

**840 721**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-250 000

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 000**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**666 209**

**640 721**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-159 406

-157 859

**Årets resultat**

**506 803**

**482 862**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 871 116

7 031 008

Inventarier, verktyg och installationer

2

50 040

96 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 921 156**

**7 127 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 921 156**

**7 127 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 614

21 563

Fordringar hos koncernföretag

326 500

276 612

Övriga fordringar

76 176

77 295

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 484

33 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**551 774**

**408 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 796 100

7 063 366

**Summa kassa och bank**

**7 796 100**

**7 063 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 347 874**

**7 472 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 269 030**

**14 599 297**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 280 000

2 340 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 330 000**

**2 390 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 063 213

3 520 351

Årets resultat

506 803

482 862

**Summa fritt eget kapital**

**4 570 016**

**4 003 213**

**Summa eget kapital**

**6 900 016**

**6 393 213**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 505 000

1 255 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 505 000**

**1 255 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 531 895

1 531 895

Övriga skulder

4 938 700

4 938 700

**Summa långfristiga skulder**

**6 470 595**

**6 470 595**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

222 714

0

Leverantörsskulder

8 738

85 959

Övriga skulder

131 966

150 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

244 158

**Summa kortfristiga skulder**

**393 419**

**480 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 269 030**

**14 599 297**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

2025061714362

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 629 480	7 629 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 629 480</b>	<b>7 629 480</b>
Ingående avskrivningar	-2 938 472	-2 838 580
Årets avskrivningar	-99 892	-99 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 038 364</b>	<b>-2 938 472</b>
Ingående uppskrivningar	2 340 000	2 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 280 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 871 116</b>	<b>7 031 008</b>

Balansrapporten per 241231 visar ackumulerade avskrivningar om 3 758 364 kr, av dessa avser 720 000 kr avskrivningar på uppskrivet belopp.

$$3\,758\,364 - 720\,000 = 3\,038\,364$$

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 231	1 975 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 231</b>	<b>1 975 231</b>
Ingående avskrivningar	-1 878 947	-1 832 704
Årets avskrivningar	-46 244	-46 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 925 191</b>	<b>-1 878 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 040</b>	<b>96 284</b>

2025061714363

**Not 3 Långfristiga skulder**

2024-12-31	2023-12-31
6 470 595	6 470 595
<b>6 470 595</b>	<b>6 470 595</b>

Inget specifikt förfalldatum finns.

Strängnäs den 9 juni 2025



Jan Terlecki